

自社分譲地 大垣市静里町第3 全9区画

☆全9区画780万円～ 静里小学校まで徒歩8分
☆建築条件なし

「徳光」バス停徒歩約5分

静里小学校／西部中学校

●所在地/大垣市静里町字宮前682番、683番●用途地域/第1種住居地域●建ぺい/60%●容積/200%●地目/田●都市計画/市街化区域●備考/上下水道負担金55万円、都市再生特別措置法、景観法、大垣市緑を育み生かす条例●現況/造成中●取引形態/売主



お問合せは 21 CENTURY 21 ライズワン
TEL.0120-575-021

A	55.23坪	855万円
B	50.42坪	780万円
C	60.04坪	1,080万円
D	60.48坪	1,200万円
E	50.18坪	905万円
F	55.03坪	契約済
G	55.03坪	855万円
H	50.02坪	契約済
I	60.05坪	1,080万円

近隣施設



自社分譲地 大垣市開発町第3 全10区画

☆全10区画698万円～ 閑静な住宅街
☆建築条件なし ☆80坪以上3区画有

「開発住宅前」バス停徒歩約7分

小野小学校／星和中学校

●所在地/大垣市開発町3丁目78番、他●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい/50%●容積/80%●地目/田●都市計画/市街化区域●備考/上下水道負担金55万円、都市再生特別措置法、景観法、大垣市緑を育み生かす条例●現況/造成中●取引形態/売主



お問合せは 21 CENTURY 21 ライズワン
TEL.0120-575-021

A	60.01坪	848万円
B	60.09坪	798万円
C	53.64坪	698万円
D	52.00坪	698万円
E	70.22坪	998万円
F	70.24坪	898万円
G	84.30坪	1,098万円
H	84.26坪	1,098万円
I	85.72坪	1,198万円
J	63.47坪	798万円

近隣施設

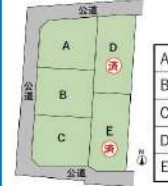


自社分譲地 大垣市荒尾町 全5区画

☆全5区画 848万円～閑静な住宅街
☆建築条件無し

「荒尾」駅 徒歩約7分

宇留生小学校／西部中学校



A	57.16坪	848万円
B	60.00坪	898万円
C	60.01坪	948万円
D	62.50坪	契約済
E	62.50坪	契約済

●用途地域/第1種中高層住居地域●建ぺい/60%●容積/200%●地目/畑(引渡時宅地へ変更)●都市計画/市街化区域●現況/宅地へ造成中●上下水道負担金55万円●都市再生特別措置法●景観法●22条指定区域●文化財保護法●取引形態/売主

お問合せは 21 CENTURY 21 ライズワン
TEL.0120-575-021



新築戸建 +DesignBasic大垣市北方町 全3棟

☆南側道路6m、日当たり良好
☆デザイン注文住宅仕様
☆インナーバルコニー
「北方」バス停 徒歩4分
中川小学校／星和中学校

2,790万円(税込)

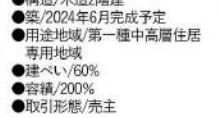
頭金0円/ボーナス時0円
月々返済75,549円
建物面積/119.26㎡(36.07坪)
土地面積 174.95㎡(52.92坪)



☆インナーバルコニー
☆デザイン注文住宅仕様
「北方」バス停 徒歩4分
中川小学校／星和中学校

2,190万円(税込)

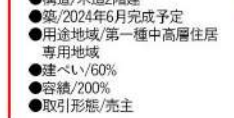
頭金0円/ボーナス時0円
月々返済59,302円
建物面積/94.41㎡(28.55坪)
土地面積 150.00㎡(45.37坪)



☆インナーバルコニー
☆デザイン注文住宅仕様
「北方」バス停 徒歩4分
中川小学校／星和中学校

2,290万円(税込)

頭金0円/ボーナス時0円
月々返済62,010円
建物面積/94.41㎡(28.55坪)
土地面積 150.00㎡(45.37坪)



お問合せは TEL.0120-575-021 21 CENTURY 21 ライズワン

新築戸建 LIGNAGE大垣市島里

☆ファミリークローック付き
☆家事効率の良い水まわり動線
☆2帖の書斎

4号棟 駐車場2台
3LDK 江並中前バス停徒歩5分

1,990万円(税込)

頭金0円/ボーナス時0円
月々返済54,339円
建物面積96.05㎡(29.05坪)
土地面積 168.72㎡(51.03坪)



お問合せは 21 CENTURY 21 ライズワン
TEL.0120-575-021

江東小学校／江並中学校

●構造/木造2階建●築/2024年2月●用途地域/第1種住居専用地域●建ぺい/60%●容積/200%●取引形態/仲介

新築戸建 Cradlegarden大垣市久徳町

☆インナーバルコニー
☆収納多数
☆宅配BOX付き

1号棟 駐車場3台
4LDK 「西大垣」駅 徒歩22分

1,990万円(税込)

頭金0円/ボーナス時0円
月々返済54,339円
建物面積95.16㎡(28.78坪)
土地面積 150.59㎡(45.55坪)



お問合せは 21 CENTURY 21 ライズワン
TEL.0120-575-021

静里小学校／西部中学校

●構造/木造2階建●築/2024年1月●用途地域/第1種住居地域●建ぺい/60%●容積/160%●取引形態/仲介

新築戸建 Cradlegarden瑞穂市古橋第3

☆前面道路6m
☆全居室南向き
☆インナーバルコニー

1号棟 駐車場3台
4LDK 「横屋」駅 徒歩8分

1,890万円(税込)

頭金0円/ボーナス時0円
月々返済51,609円
建物面積98.01㎡(29.64坪)
土地面積285.95㎡(86.49坪)



お問合せは 21 CENTURY 21 ライズワン
TEL.0120-575-021

南小学校／泉南中学校

●構造/木造2階建●築/2023年11月●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい/60%●容積/200%●取引形態/仲介

新築戸建 Cradlegarden瑞穂市十七条

☆オール電化
☆中小学校まで徒歩10分
☆家事効率の良い水まわり動線

1号棟 駐車場4台
4LDK 「美江寺」駅 徒歩11分

1,990万円(税込)

頭金0円/ボーナス時0円
月々返済54,339円
建物面積98.81㎡(29.89坪)
土地面積 147.22㎡(44.53坪)



お問合せは 21 CENTURY 21 ライズワン
TEL.0120-575-021

中小学校／泉南中学校

●構造/木造2階建●築/2024年4月予定●用途地域/指定無●建ぺい/60%●容積/185.2%●取引形態/仲介

※月々返済金額は十六銀行で35年返済3年固定金利0.8%、3年固定、ボーナス払いなしです。借入金額は物件価格で算出しております。※諸経費は別途必要です。

※掲載物件は売却済の場合がございます。事前にご確認いただきますようお願い致します。



株式会社 ライズワン
☎0120-575-021
営業時間9:30～17:30 [水曜・祝日定休]
建設業/岐阜県知事許可(給-3)第200889号 建築士事務所登録番号/岐阜県知事登録第11245号
宅建業/岐阜県知事免許(特)第4357号 (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員、東海不動産公正取引協議会加盟
広告制作年月日/2024年4月25日 広告有効期限/2024年5月31日



HPIはこちら▶