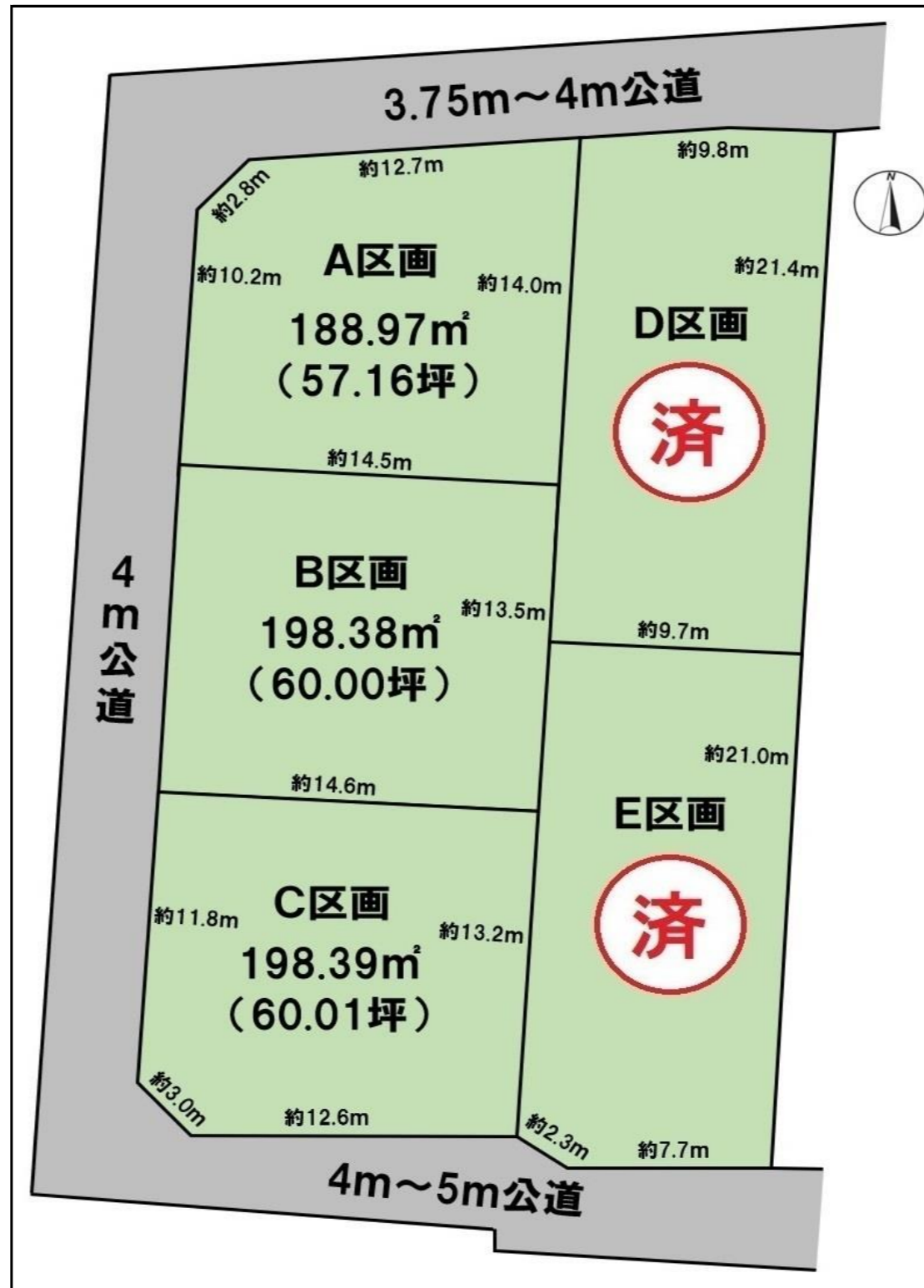
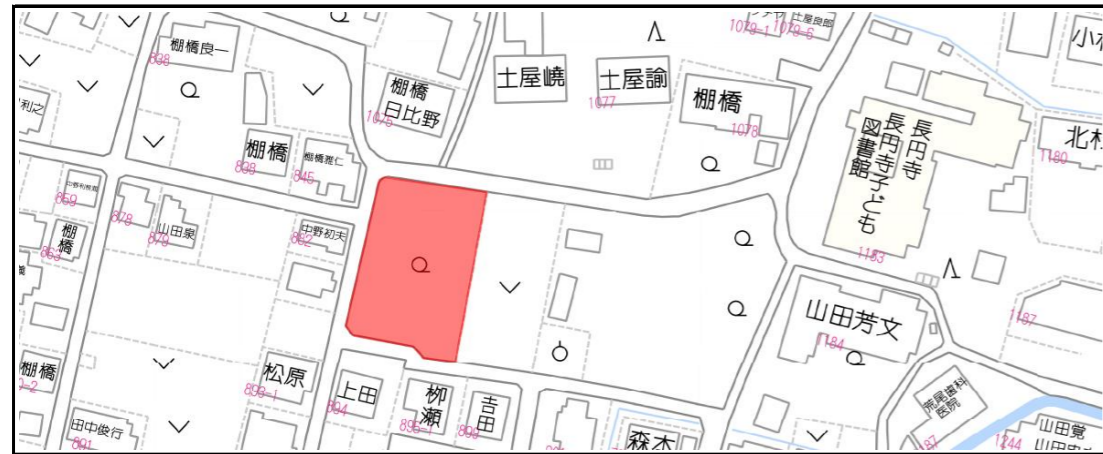


■全5区画、建築条件なし ■60坪以上3区画、利便性が高いエリア  
 ■造成済完成宅地販売 ■848万円57坪～、多彩なプラン可能

区画	m <sup>2</sup> 数	坪数	価格(万円)
A	188.97	57.16	848万円
B	198.38	60.00	898万円
C	198.39	60.01	948万円
D	206.64	62.50	契約済
E	206.63	62.50	契約済



物件種目	売地
地名	大垣市荒尾町
価格	左図参照

所在地	大垣市荒尾町847番3 他		
交通	東海道本線	線	荒尾 駅
	バス乗車	分	バス停 徒歩約 7 分
土地面積	公簿	左記参考 m <sup>2</sup> ( 坪)	私道負担
	実測	m <sup>2</sup> ( 坪)	無
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
接道状況	左記参考	側 m 公道	側 m 接面
		側 m 公道	側 m 接面
		側 m 公道	側 m 接面
		側 m 公道	側 m 接面
他の法令	※景観法の施行その他景観の形成に関する施策の実施について平成21年5月1日から大垣市景観条例が施行されております。		
設備	水道	公営水道	
	汚水	公共下水	
	ガス	個別プロパン	電気 中部電力
現況	宅地へ造成中	引渡	相談
小学校	宇留生小学校	中学校	西部中学校
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件なし</li> <li>・上下水道引込工事代金55万円</li> <li>・都市再生特別措置法</li> <li>・景観法</li> <li>・文化財保護法</li> <li>・22条指定区域</li> <li>・A区画のみ中部電力の電線越境があります。</li> <li>☆宇留生小学校 616m</li> <li>☆西部中学校 1400m</li> <li>☆むつみこども園 372m</li> <li>☆ゲンキー荒尾玉池店 464m</li> </ul>		
取引形態	売主	物件番号	7257-7261

※物件ご紹介後に、売却済みならびに条件変更となる場合がございますので、ご了承ください。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



あなたの快適な住まい選びをサポートします！  
**株式会社ライズワン**

株式会社ライズワン  
 岐阜県知事(4)第4357号  
 〒503-0008 岐阜県大垣市楽田町2丁目1727番地6  
 TEL:0584-71-9421 FAX0584-71-9625  
 E-mail:info-ogaki@century21-gifu.com

