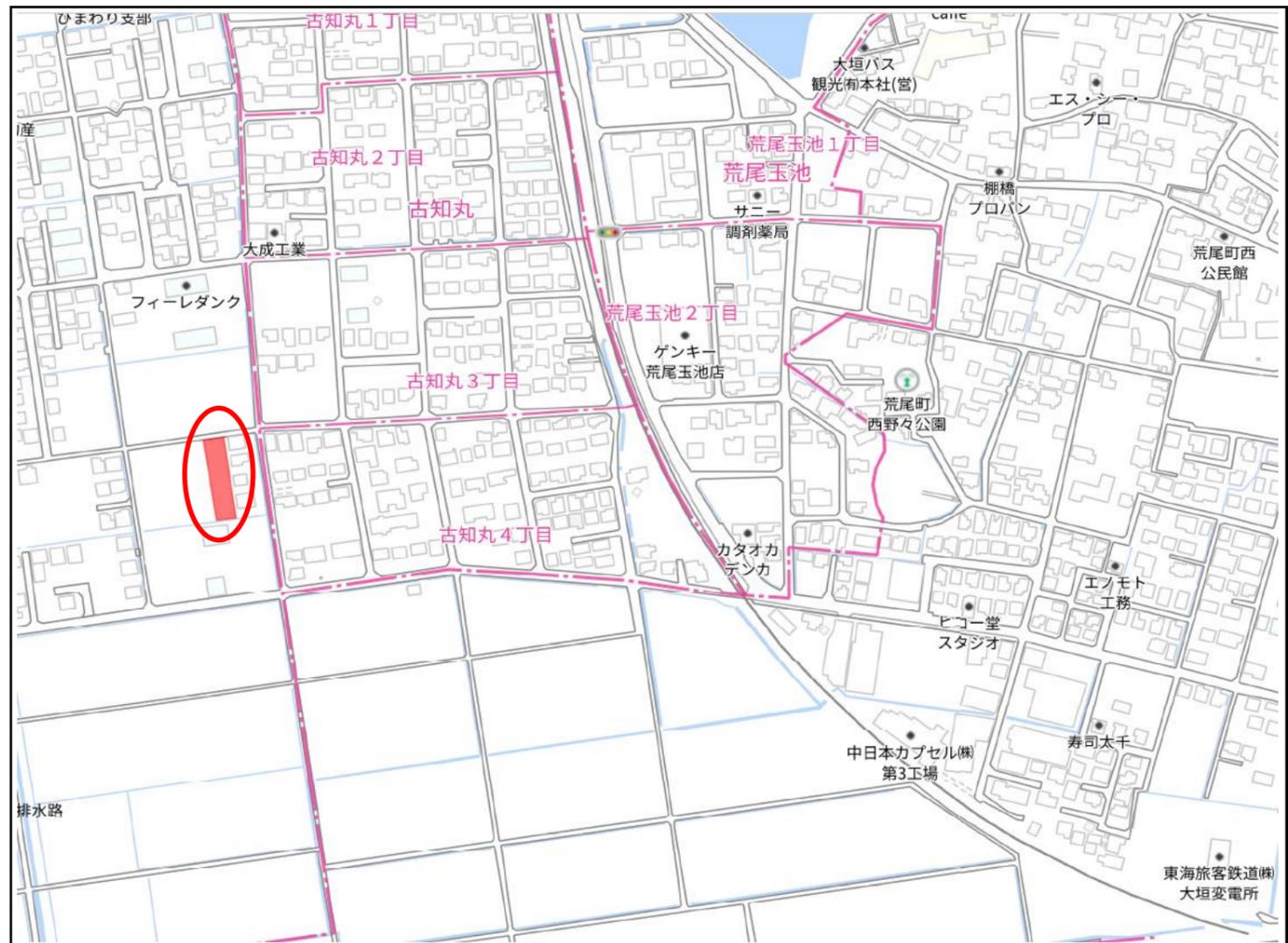




■全3区画、建築条件なし ■598万円52坪～、閑静な住宅街
 ■造成済完成宅地販売 ■最大65坪、多彩なプラン可能

区画	m ² 数	坪数	価格(万円)
A	174.03	52.64	598万円
B	198.48	60.04	598万円
C	215.03	65.04	598万円



物件種目	売地
地名	大垣市長松町神明
価格	左図参照

所在地	大垣市長松町字神明447番の一部		
交通	東海道本線 大垣 駅 バス乗車 18分 荒尾六丁目 バス停 徒歩約 5分		
土地面積	公簿	m ² (坪)	私道負担
	実測	左記参考 m ² (坪)	無
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
接道状況	左記参考 側	m 公道	m 接面
	側	m 公道	m 接面
	側	m 公道	m 接面
	側	m 公道	m 接面
他の法令	※景観法の施行その他景観の形成に関する施策の実施について平成21年5月1日から大垣市景観条例が施行されております。		
設備	水道	公営水道	
	汚水	公共下水	
	ガス	電気	中部電力
現況	宅地	引渡	相談
小学校	荒崎小学校	中学校	西部中学校
備考	・建築条件なし ・上下水道引込工事代金55万円 ・都市再生特別措置法・景観法・絶対高さ制限10m ・北側斜線(斜線勾配:1.25, 加える高さ:5m) ☆荒崎小学校 1650m (宇留生小学校 1305m) ☆西部中学校 1900m ☆むつみこども園 1100m ☆カネスエ屋飯店 1100m ☆ゲンキー荒尾玉池店 663m ※宇留生小学校区が希望の方は、荒崎小及び、宇留生小の両自治会長と相談の上、承認後市役所にて手続きを行うと校区の変更が可能です。但し、制度や規約は変更になる場合がありますので、ご了承ください。詳細は、担当者まで。		
取引形態	売主	物件番号	7125-7127

※物件ご紹介後に、売却済みならびに条件変更となる場合がございますので、ご了承ください。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



あなたの快適な住まい選びをサポートします！
株式会社ライズワン

株式会社ライズワン
 岐阜県知事(4)第4357号
 〒503-0008 岐阜県大垣市桑田町2丁目1727番地6
 TEL:0584-71-9421 FAX0584-71-9625
 E-mail:info-ogaki@century21-gifu.com

