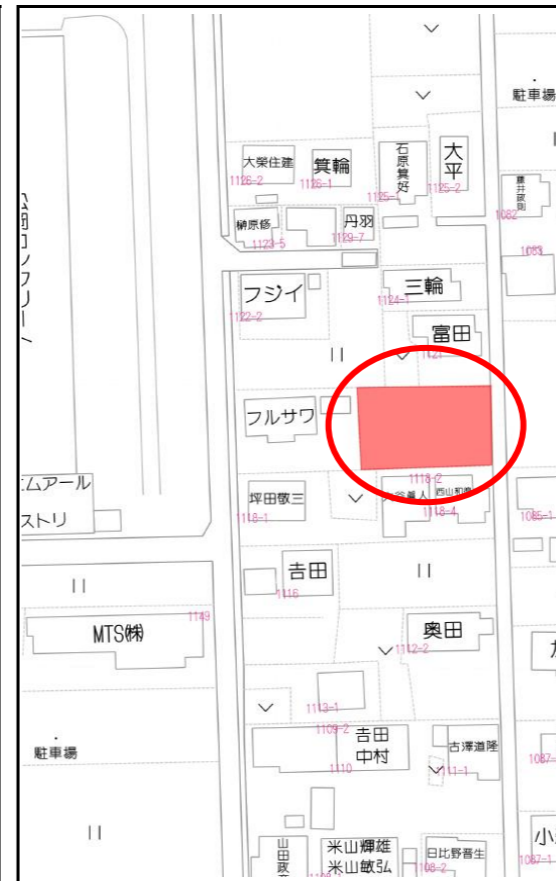
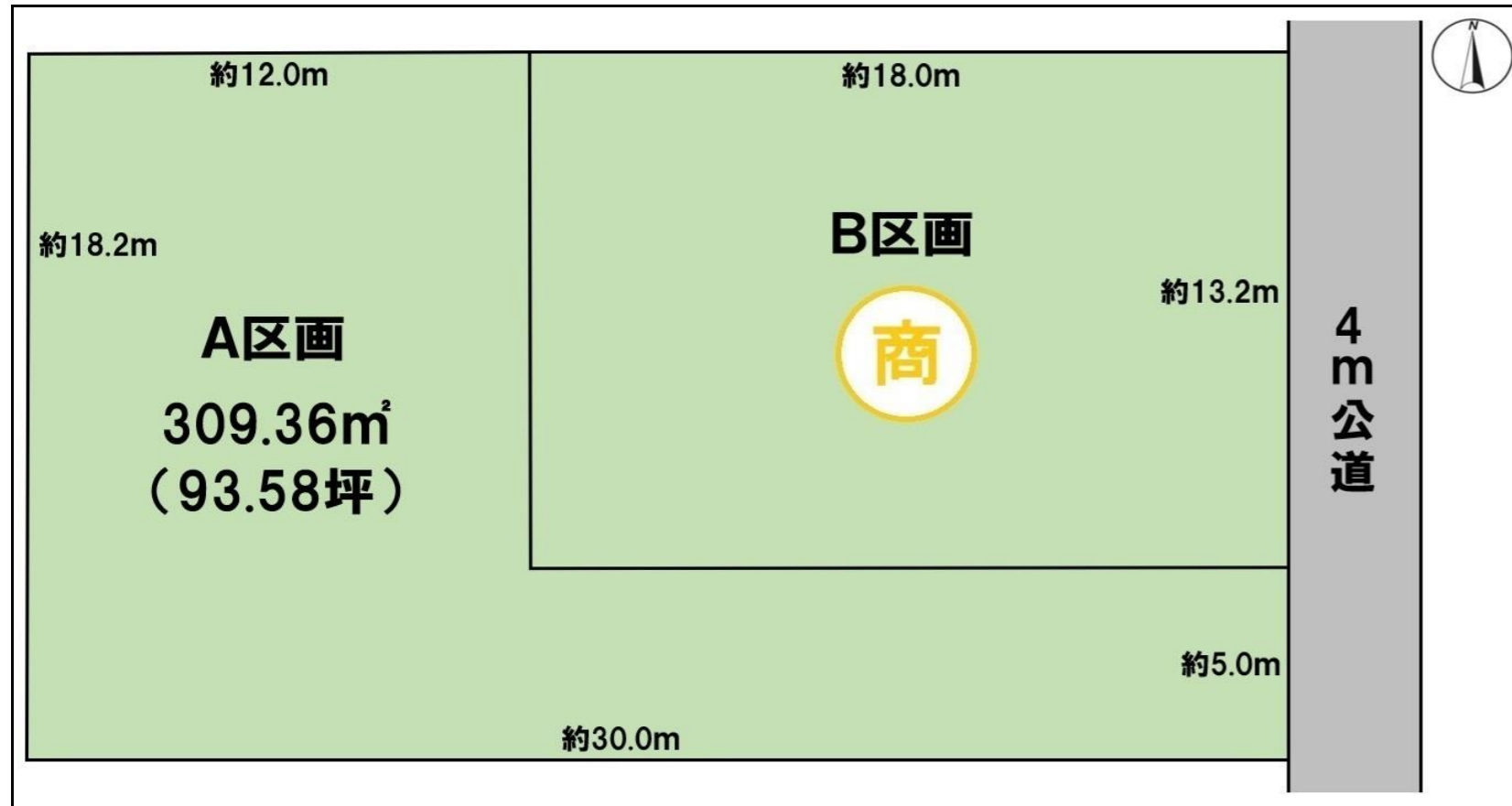


■全2区画、建築条件なし ■最大93坪、利便性が高いエリア
 ■結小学校まで徒歩約5分 ■698万円93坪～、多彩なプラン可能

区画	㎡数	坪数	価格(万円)	区画	㎡数	坪数	価格(万円)
A	309.36	93.58	698万円	B	238.93	72.27	798万円(商)



物件種目	売地
地名	安八郡安八町西結
価格	左図参照

所在地	安八郡安八町西結字国道南1119番2,1120番1		
交通	東海道本線	大垣 駅	バス乗車 19分 結 徒歩約 4分
土地面積	公簿	㎡ (坪)	私道負担
	実測	左記参考 ㎡ (坪)	無
土地権利	所有権	地目	田(引渡時宅地へ変更)
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	左記参考 側	m 公道	m 接面
他の法令	水道	公営水道	
	汚水	公共下水道	
	ガス		電気 中部電力
	現況	田	引渡
小学校	結小学校	中学校	東安中学校
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・上水引込工事費用は買主負担(口径20mm, 7万7千円) ・下水受益者負担金(A区画:25万円, B区画:24万円) ・道路斜線(勾配:1.25, 適用距離:20m) ・隣地斜線(勾配:1.25, 立上り:20m) ・日影規制あり ・法22条区域 ☆結小学校 444m ☆東安中学校 1300m ☆結こども園 528m ☆トミダヤ結店 776m 		
	取引形態	売主	物件番号 7135, 7136

※物件ご紹介後に、売却済みならびに条件変更となる場合がございますので、ご了承ください。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



あなたの快適な住まい選びをサポートします！
株式会社ライズワン

株式会社ライズワン
 岐阜県知事(4)第4357号
 〒503-0008 岐阜県大垣市桑田町2丁目1727番地6
 TEL:0584-71-9421 FAX0584-71-9625
 E-mail:info-ogaki@century21-gifu.com

