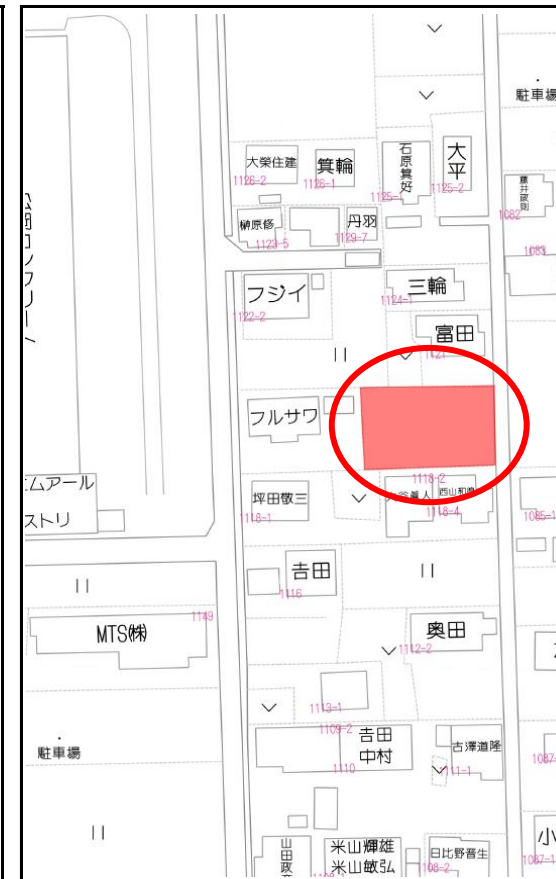
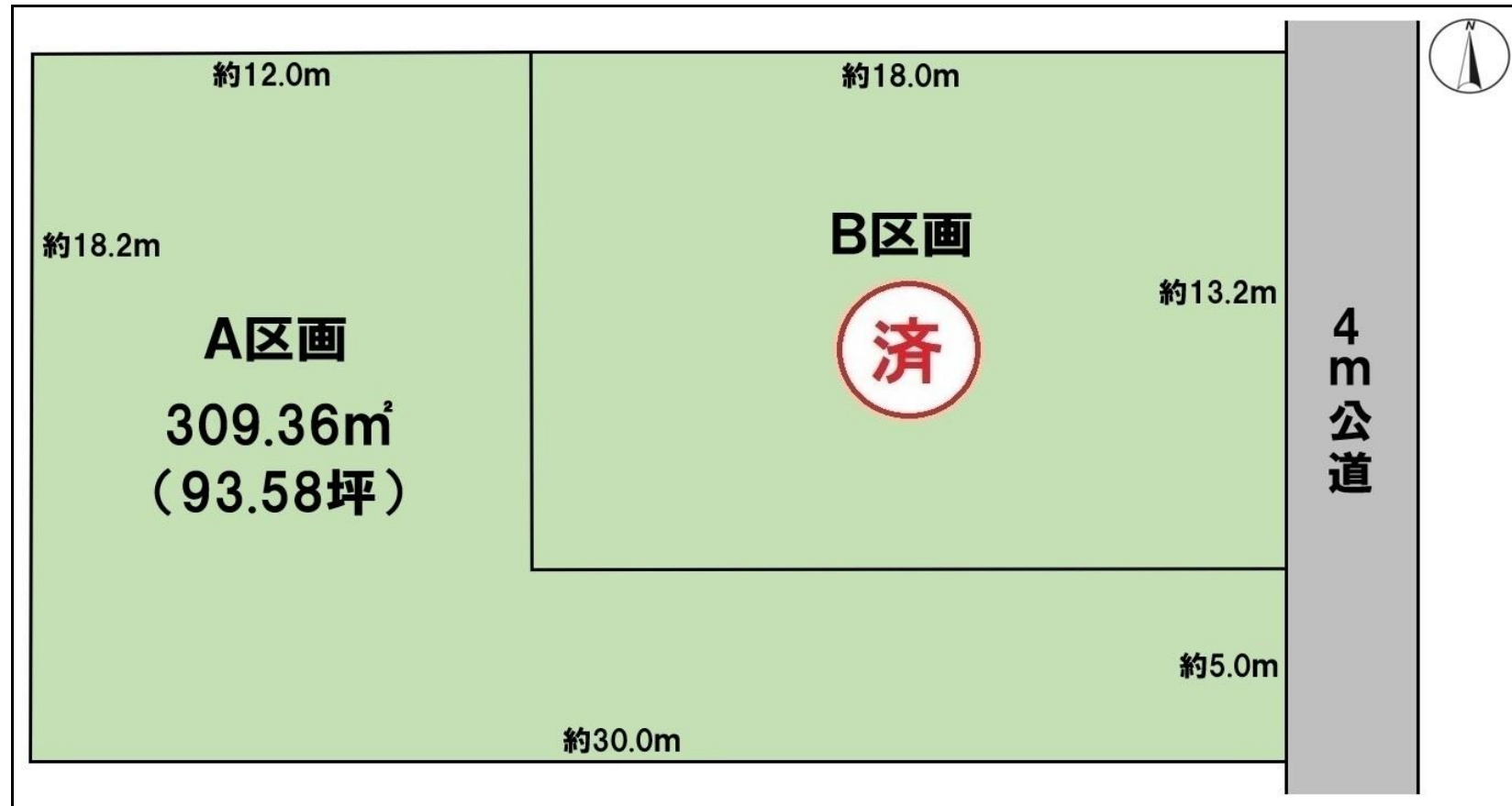


■全2区画、建築条件なし ■最大93坪、利便性が高いエリア  
 ■結小学校まで徒歩約5分 ■598万円93坪～、多彩なプラン可能

区画	m <sup>2</sup> 数	坪数	価格(万円)	区画	m <sup>2</sup> 数	坪数	価格(万円)
A	309.36	93.58	598万円	B	238.93	72.27	契約済



物件種目	<b>売地</b>
地名	<b>安八郡安八町西結</b>
価格	<b>左図参照</b>

所在地	安八郡安八町西結字国道南1119番2,1120番1		
交通	東海道本線	線	大垣 駅
	バス乗車 19分	結	バス停 徒歩約4分
土地面積	公簿	m <sup>2</sup> (坪)	私道負担
	実測	左記参考 m <sup>2</sup> (坪)	無
土地権利	所有権	地目	田(引渡時宅地へ変更)
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	左記参考	側	m 公道 m 接面
他の法令			
設備	水道	公営水道	
	汚水	公共下水道	
	ガス	電気	中部電力
現況	田	引渡	相談
小学校	結小学校	中学校	東安中学校
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件なし</li> <li>・上水引込工事費用は買主負担(口径20mm, 7万7千円)</li> <li>・下水受益者負担金(A区画:25万円, B区画:24万円)</li> <li>・道路斜線(勾配:1.25, 適用距離:20m)</li> <li>・隣地斜線(勾配:1.25, 立上り:20m)</li> <li>・日影規制あり</li> <li>・法22条区域</li> <li>☆結小学校 444m</li> <li>☆東安中学校 1300m</li> <li>☆結こども園 528m</li> <li>☆トミダヤ結店 776m</li> </ul>		
	取引形態	売主	物件番号
			7135, 7136

※物件ご紹介後に、売却済みならびに条件変更となる場合がございますので、ご了承ください。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



あなたの快適な住まい選びをサポートします！  
**株式会社ライズワン**

株式会社ライズワン  
 岐阜県知事(4)第4357号  
 〒503-0008 岐阜県大垣市桑田町2丁目1727番地6  
 TEL:0584-71-9421 FAX0584-71-9625  
 E-mail:info-ogaki@century21-gifu.com

