

新規宅地分譲 大垣市昼飯町 全8区画 21 CENTURY 21 ライズワン TEL.0120-575-021

☆全8区画 残り6区画
698万円～
☆建築条件なし
☆80坪以上2区画、70坪以上4区画
[青墓地区センター前]バス停徒歩4分
青墓小学校/赤坂中学校
●所在地/大垣市昼飯町字東田460番1他●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/田(引渡時宅地へ変更)●都市計画/市街化区域●備考/上下水道引込負担金70万円、都市再生特別措置法、景観法、大垣市緑を育み生かす条例●現況/宅地●取引形態/売主

A	80.34坪	1,098万円	E	70.04坪	898万円
B	70.03坪	998万円	F	58.85坪	698万円
C	58.81坪	契約済	G	70.03坪	契約済
D	70.05坪	998万円	H	80.23坪	998万円

宅地分譲 大垣市開発町 全10区画 21 CENTURY 21 ライズワン TEL.0120-575-021

☆全10区画 ラスト1区画
☆建築条件なし
☆造成済完成宅地販売
[開発住宅前]バス停徒歩約7分
小野小学校/星和中学校
大垣北高 星和中 大垣商業高 八幡神社 小野小 イオンタウン 大垣

A	60.01坪	契約済
B	60.09坪	798万円
C	53.64坪	契約済
D	52.00坪	契約済
E	70.22坪	契約済
F	70.24坪	契約済
G	84.30坪	契約済
H	84.26坪	契約済
I	85.72坪	契約済
J	63.47坪	契約済

●大垣市開発町3丁目78番、他●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●地目/宅地●都市計画/市街化区域●備考/上下水道引込負担金55万円、都市再生特別措置法、景観法、大垣市緑を育み生かす条例●現況/宅地●取引形態/売主

宅地分譲 大垣市静里町 全9区画 21 CENTURY 21 ライズワン TEL.0120-575-021

☆全9区画 残り4区画
690万円～
☆建築条件なし
☆造成済完成宅地販売
[徳光]バス停徒歩約5分
静里小学校/西部中学校

A	55.23坪	契約済
B	50.42坪	690万円
C	60.04坪	1,080万円
D	60.48坪	商談中
E	50.18坪	905万円
F	55.03坪	契約済
G	55.03坪	契約済
H	50.02坪	契約済
I	60.05坪	契約済

●静里町字宮前682番、他●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●都市計画/市街化区域●備考/上下水道引込負担金55万円、都市再生特別措置法、景観法、大垣市緑を育み生かす条例●現況/宅地●取引形態/売主

宅地分譲 大垣市荒尾町 全5区画 21 CENTURY 21 ライズワン TEL.0120-575-021

☆全5区画 残り2区画
848万円～
☆建築条件なし
☆造成済完成宅地販売
[荒尾]駅徒歩約7分
宇留生小学校/西部中学校

A	57.16坪	848万円
B	60.00坪	898万円
C	60.01坪	契約済
D	62.50坪	契約済
E	62.50坪	契約済

●大垣市荒尾町847番、他●用途地域/第一種中層住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●都市計画/市街化区域●備考/上下水道引込負担金55万円、都市再生特別措置法、景観法、大垣市緑を育み生かす条例●現況/宅地●取引形態/売主

新築戸建て Cradlegarden 大垣市昼飯町第8 21 CENTURY 21 ライズワン TEL.0120-575-021

1号棟(全2棟) 4LDK

☆全居室南向き
☆インナーバルコニー
東海道本線
[美濃赤坂]駅徒歩13分
青墓小学校/赤坂中学校

1,890万円(税込)
月々返済 56,035円
建物面積/94.77㎡(28.66坪)
土地面積/236.14㎡(71.43坪)
●構造/木造2階建●築/2025年2月●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●取引形態/仲介

新築戸建て Cradlegarden 大垣市南若森町第2 21 CENTURY 21 ライズワン TEL.0120-575-021

1号棟(全2棟) 4LDK

☆西大垣駅まで徒歩8分
☆インナーバルコニー
養老線[西大垣]駅徒歩8分
西小学校/西中学校

1,990万円(税込)
月々返済 59,000円
建物面積/94.77㎡(28.66坪)
土地面積/204.13㎡(61.74坪)
●構造/木造2階建●築/2025年3月●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/70%●容積率/160%●取引形態/仲介

新築戸建て Cradlegarden 大垣市青柳町第1 21 CENTURY 21 ライズワン TEL.0120-575-021

1号棟(全1棟) 3LDK+タタミコーナー

☆南東角地
☆インナーバルコニー
養老線[美濃青柳]駅徒歩4分
西小学校/西中学校

1,990万円(税込)
月々返済 59,000円
建物面積/95.58㎡(28.9坪)
土地面積/120.07㎡(36.3坪)
●構造/木造2階建●築/2025年5月●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●取引形態/仲介

新築戸建て LIGNAGE 大垣市浅草23-1期 21 CENTURY 21 ライズワン TEL.0120-575-021

2号棟(全3棟) 3LDK

☆家事効率の良い水まわり
☆WIC付き
[北浅草]バス停徒歩6分
江東小学校/江並中学校

2,190万円(税込)
月々返済 64,930円
建物面積/85.70㎡(25.92坪)
土地面積/155.07㎡(46.91坪)
●構造/木造2階建●築/2025年4月●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引形態/仲介

新築戸建て LiveGarden.S 神戸町末守第1期 21 CENTURY 21 ライズワン TEL.0120-575-021

1号棟(全1棟) 4LDK+WIC

☆全居室南向き
☆WIC付き
養老線[広神戸]駅徒歩5分
北小学校/神戸中学校

2,180万円(税込)
月々返済 64,633円
建物面積/106.83㎡(32.31坪)
土地面積/155.13㎡(46.92坪)
●構造/木造2階建●築/2025年7月予定●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引形態/仲介

新築戸建て LIGNAGE 海津市南濃町24-1期 21 CENTURY 21 ライズワン TEL.0120-575-021

1号棟(全2棟) 4LDK+WIC

☆家事効率の良い水まわり
☆WIC付き
養老線[美濃松山]駅徒歩1分
石津小学校/城南中学校

2,390万円(税込)
月々返済 70,859円
建物面積/104.33㎡(31.5坪)
土地面積/253.33㎡(76.6坪)
●構造/木造2階建●築/2025年6月予定●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引形態/仲介