

宅地分譲/全4区画 **大垣市世安町**

「西濃運輸前」バス停 徒歩約11分
 学区区 南小学校 南中学校 **残り3区画**

☆全4区画
 1,090万円～
 ☆建築条件なし
 ☆最大60坪

A 1,090万円	53.00坪
C 1,090万円	60.80坪
D 1,190万円	60.53坪

●所在地/大垣市世安町31番地8、他●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積/200%●地目/宅地●都市計画/市街化区域●備考/上下水道引込負担金55万円、都市再生特別措置、景観法●現況/造成中●取引形態/売主

宅地分譲/全8区画 **大垣市昼飯町**

「青島地区センター前」バス停 徒歩4分
 学区区 青島小学校 赤坂中学校 **残り4区画**

☆全8区画
 698万円～
 ☆建築条件なし
 ☆造成済
 ☆完成宅地販売

B 998万円	70.03坪	D 998万円	70.05坪
F 698万円	58.85坪	H 998万円	80.23坪

●所在地/大垣市昼飯町字東田460番1他●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積/200%●地目/宅地●都市計画/市街化区域●備考/上下水道引込負担金70万円、都市再生特別措置法、景観法、大垣市緑を育み生かす条例、埋蔵文化財包蔵地●現況/宅地●取引形態/売主

宅地分譲/全9区画 **大垣市静里町**

「徳光」バス停 徒歩約5分
 学区区 静里小学校 西部中学校 **残り4区画**

☆全9区画
 690万円～
 ☆建築条件なし
 ☆造成済
 ☆完成宅地販売

B 690万円	50.42坪	C 1,080万円	60.04坪
D 1,200万円	60.4坪	E 905万円	50.42坪

●静里町字宮前682番、他●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積/200%●地目/宅地●都市計画/市街化区域●備考/上下水道引込負担金55万円、都市再生特別措置、景観法、大垣市緑を育み生かす条例●現況/宅地●取引形態/売主

宅地分譲 全10区画 **大垣市開発町**

「開発住宅前」バス停 徒歩約7分
 学区区 小野小学校 星和中学校

☆全10区画 ラスト1区画
 ☆建築条件なし
 ☆造成済
 ☆完成宅地販売

残り1区画

B 798万円
 60.09坪

●大垣市開発町3丁目78番、他●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積/80%●地目/宅地●都市計画/市街化区域●備考/上下水道引込負担金55万円、都市再生特別措置、景観法、大垣市緑を育み生かす条例●現況/宅地●取引形態/売主

宅地分譲 全5区画 **大垣市荒尾町**

東海道本線「荒尾」駅 徒歩約7分
 学区区 宇留生小学校 西部中学校

☆全5区画 848万円～
 ☆建築条件なし
 ☆造成済
 ☆完成宅地販売

残り2区画

A 848万円
 57.16坪

B 898万円
 60.00坪

●大垣市荒尾町847番、他●用途地域/第一種中高層住居地域●建ぺい率/60%●容積/200%●地目/宅地●都市計画/市街化区域●備考/上下水道引込負担金55万円、都市再生特別措置、景観法、文化財保護法●現況/宅地●取引形態/売主

宅地分譲 全1区画 **大垣市長松町**

「長松住宅前」バス停 徒歩6分
 学区区 荒崎小学校 西部中学校

☆建築条件なし
 ☆荒崎小まで徒歩10分
 ☆閑静な住宅街

390万円
 45.76坪

●大垣市長松町字石田98番47●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●都市計画/市街化区域●備考/景観法●現況/更地●取引形態/売主

宅地分譲 全2区画 **瑞穂市犀川**

みずほバス「プラント6」バス停 徒歩3分
 学区区 牛牧小学校 穂積中学校

☆全2区画 1,090万円
 ☆建築条件なし
 ☆前面南側道路6m

A 1,090万円
 70.48坪

B 1,090万円
 70.48坪

●瑞穂市犀川1丁目98番●用途地域/指定無●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●備考/●現況/宅地●取引形態/仲介

新築 戸建て 2号棟 **Cradlegarden 大垣市昼飯町第8**

東海道本線「美濃赤坂」駅 徒歩13分
 学区区 青島小学校 赤坂中学校

1,790万円(税込)
 月々返済 53,070円

●建物面積 94.77㎡(28.66坪)
 ●土地面積 236.14㎡(71.43坪)

☆全居室南向き
 ☆インナーバルコニー

全2棟
 4LDK

●構造/木造2階建
 ●築/2025年2月
 ●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●取引形態/仲介

新築 戸建て 1号棟 **Cradlegarden 大垣市若森町第3**

養老線「西大垣」駅 徒歩13分
 学区区 西小学校 西中学校

2,190万円(税込)
 月々返済 64,930円

●建物面積 98.82㎡(28.89坪)
 ●土地面積 149.04㎡(45.08坪)

☆東側道路6.9m
 ☆全居室南向き
 ☆西小まで徒歩7分

全3棟
 3LDK

●構造/木造2階建
 ●築/2025年3月
 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引形態/仲介

新築 戸建て 2号棟 **LIGNAGE 大垣市浅草23-1期**

「北浅草」バス停 徒歩6分
 学区区 江東小学校 江並中学校

2,090万円(税込)
 月々返済 61,965円

●建物面積 85.70㎡(25.92坪)
 ●土地面積 155.07㎡(46.91坪)

☆家事効率の良い水まわり
 ☆WIC付き

全2棟
 3LDK

●構造/木造2階建
 ●築/2025年4月
 ●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引形態/仲介

新築 戸建て 2号棟 **Cradlegarden 本巣市小柿第2**

樽見鉄道線「美江寺」駅 徒歩23分
 学区区 真桑小学校 真正中学校

1,790万円(税込)
 月々返済 53,070円

●建物面積 98.01㎡(29.64坪)
 ●土地面積 148.92㎡(45.04坪)

☆家事効率の良い水まわり
 ☆インナーバルコニー
 ☆WIC付き

全3棟
 4LDK+WIC

●構造/木造2階建
 ●築/2025年8月
 ●用途地域/指定無●建ぺい率/60%●容積率/170%●取引形態/仲介