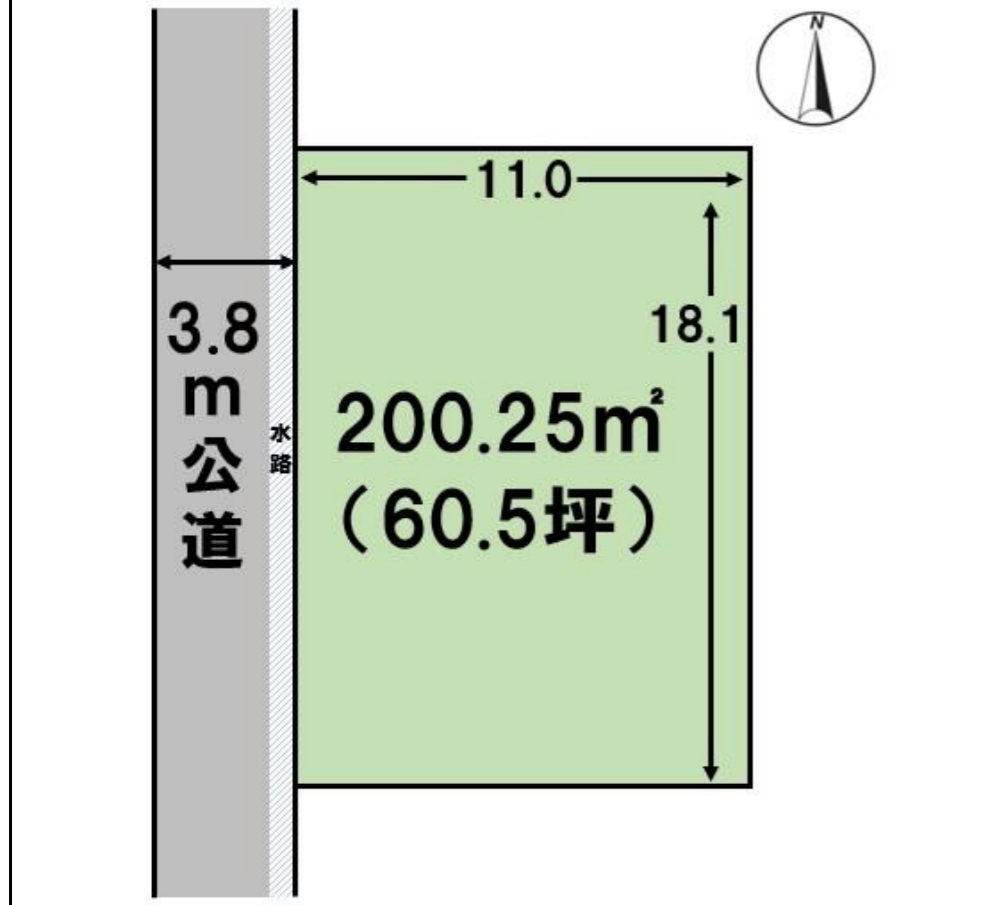


住宅用地  
全1区画

■売主の為、仲介手数料かかりません ■60.5坪、多彩なプラン可能  
■閑静な住宅街で、落ち着いた雰囲気 ■間取りプランご提案します

㎡数	坪数	価格(万円)
200.25	60.57	650万円

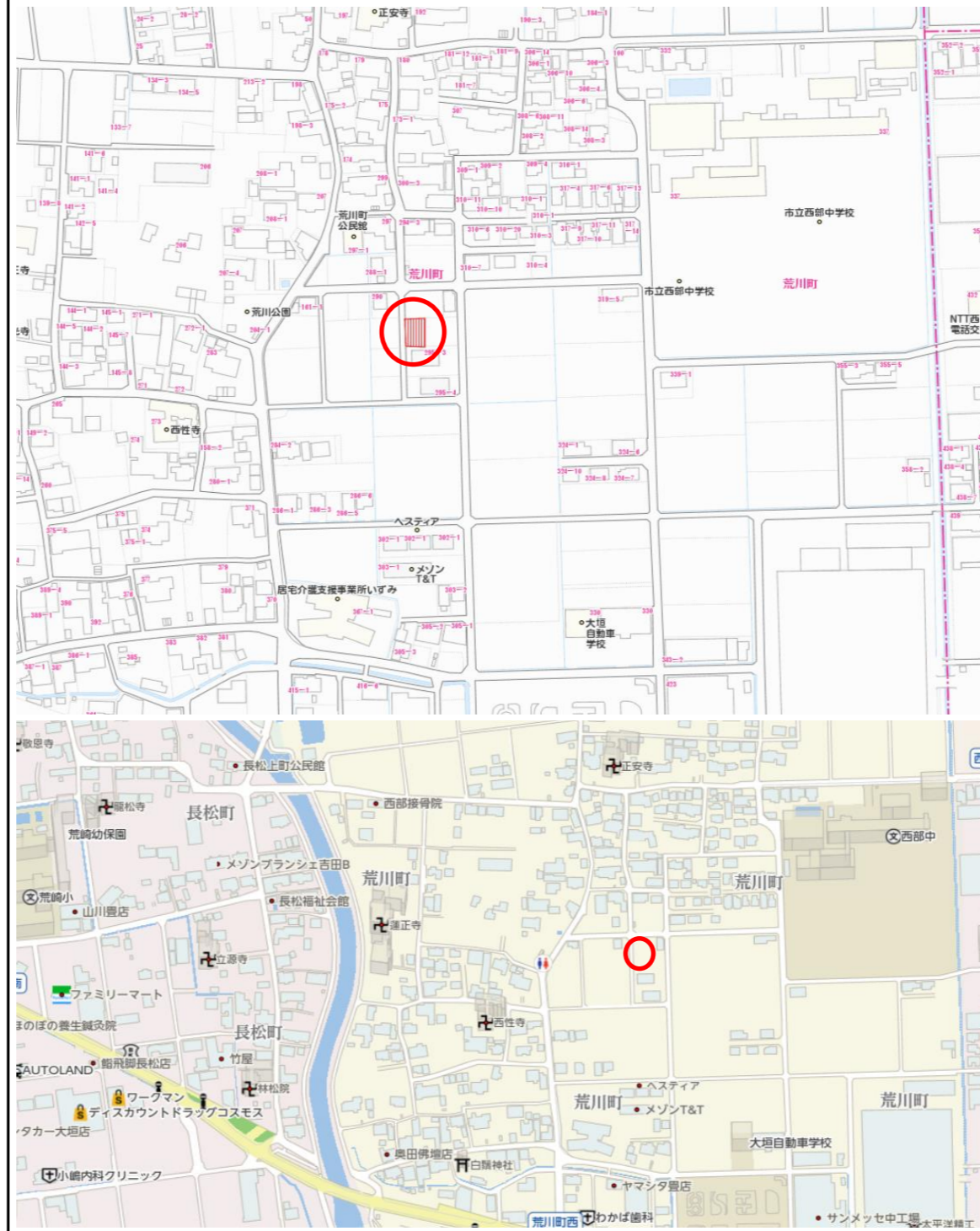
【区画図】



♪ ライフインフォメーション

- ◎静里小学校.....1700m ◎西部中学校.....400m
- ◎荒崎幼保園.....800m ◎パロー垂井店.....2400m
- ◎荒川バス停.....400m ◎ミニストップ 荒尾.....800m

【案内図】



物件種目	売地		
地名	大垣市荒川町		
価格	左図参照		

所在地	大垣市荒川町295番2の一部		
交通	東海道本線	線	大垣 駅
	バス乗車 15分	荒川 バス停	徒歩約 5分
土地面積	公簿	200.25 m <sup>2</sup> ( 60.57 坪)	私道負担 m <sup>2</sup>
	実測	m <sup>2</sup> ( 坪)	
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
接道状況	西側	3.8 m 公道	18.1 m 接面
	側	m 公道	m 接面
	側	m 公道	m 接面
	側	m 公道	m 接面
他の法令	※景観法の施行その他景観の形成に関する施策の実施について平成21年5月1日から大垣市景観条例が施行されております。		
設備	水道	公営水道	
	汚水	公共下水	
	ガス	個別LPガス	電気 中部電力
現況	田	引渡	相談
小学校	静里小学校	中学校	西部中学校
備考	建築条件なし 占用橋(4m)設置必要 造成後、売主負担にて地目を宅地へ変更		
会員番号	物件番号	6376	

※物件ご紹介後に、売却済みならびに条件変更となる場合がございますので、ご了承ください。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



あなたの快適な住まい選びをサポートします！

CENTURY 21 ライズワン

センチュリー21加盟店 株式会社ライズワン  
岐阜県知事(3)第4357号  
〒503-0008 岐阜県大垣市楽田町2丁目1727番地6  
TEL:0584-71-9421 FAX0584-71-9625  
E-mail:info-ogaki@century21-gifu.com

