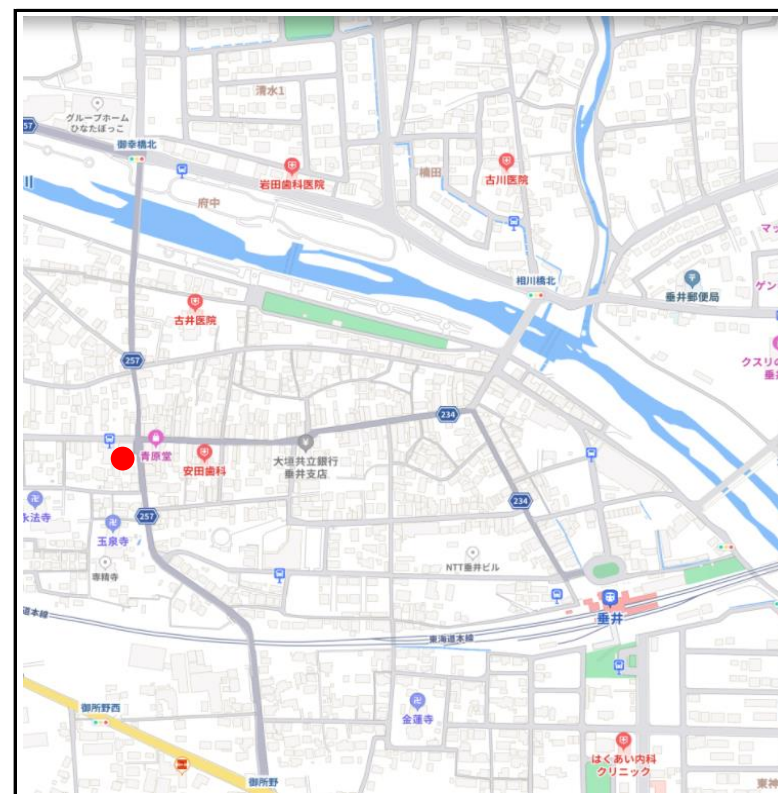




■全2区画、建築条件なし ■垂井駅まで徒歩8分
■垂井小学校まで徒歩5分 ■買い物施設充実エリア

区画	㎡数	坪数	価格(万円)
A	278.77	84.32	契約済
B	292.75	88.55	890万円



物件種目	売地
地 名	不破郡垂井町
価 格	左図参照

所在地	不破郡垂井町字屋敷1281-12		
交 通	東海道本線 垂井 駅	バス乗車 分	バス停 徒歩約 8 分
土地面積	公簿 左記参考 ㎡ (坪)	私道負担	無
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80 %	容積率	400 %
接道状況	左記参考 側 側 側 側	m 公道 m 公道 m 公道 m 公道	m 接面 m 接面 m 接面 m 接面
設 備	水道	公営水道	
	汚水	公共下水	
	ガス	個別プロパン	電気 中部電力
現 況	更地	引 渡	相談
小学校	垂井小学校	中学校	不破中学校
法令等	・建築条件なし ・準防火地域 ・文化財保護法(六斎市跡) ・宅地造成及び特定盛土等規制 ・上下水道の宅内引込工事費用別途必要 上水:口径20mm ￥292,800 下水:￥150,000+(￥250×面積)		
周辺環境	☆垂井小学校 388m ☆不破中学校 1600m ☆垂井こども園 709m ☆トミダヤ垂井店 672m		
取引形態	売主	物件番号	7688

※物件ご紹介後に、売却済みならびに条件変更となる場合がございますので、ご了承ください。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



あなたの快適な住まい選びをサポートします！
株式会社ライズワン

株式会社ライズワン
岐阜県知事(5)第4357号
〒503-0008 岐阜県大垣市楽田町2丁目1727番地6
TEL:0584-71-9421 FAX0584-71-9625
E-mail:info-ogaki@century21-gifu.com

