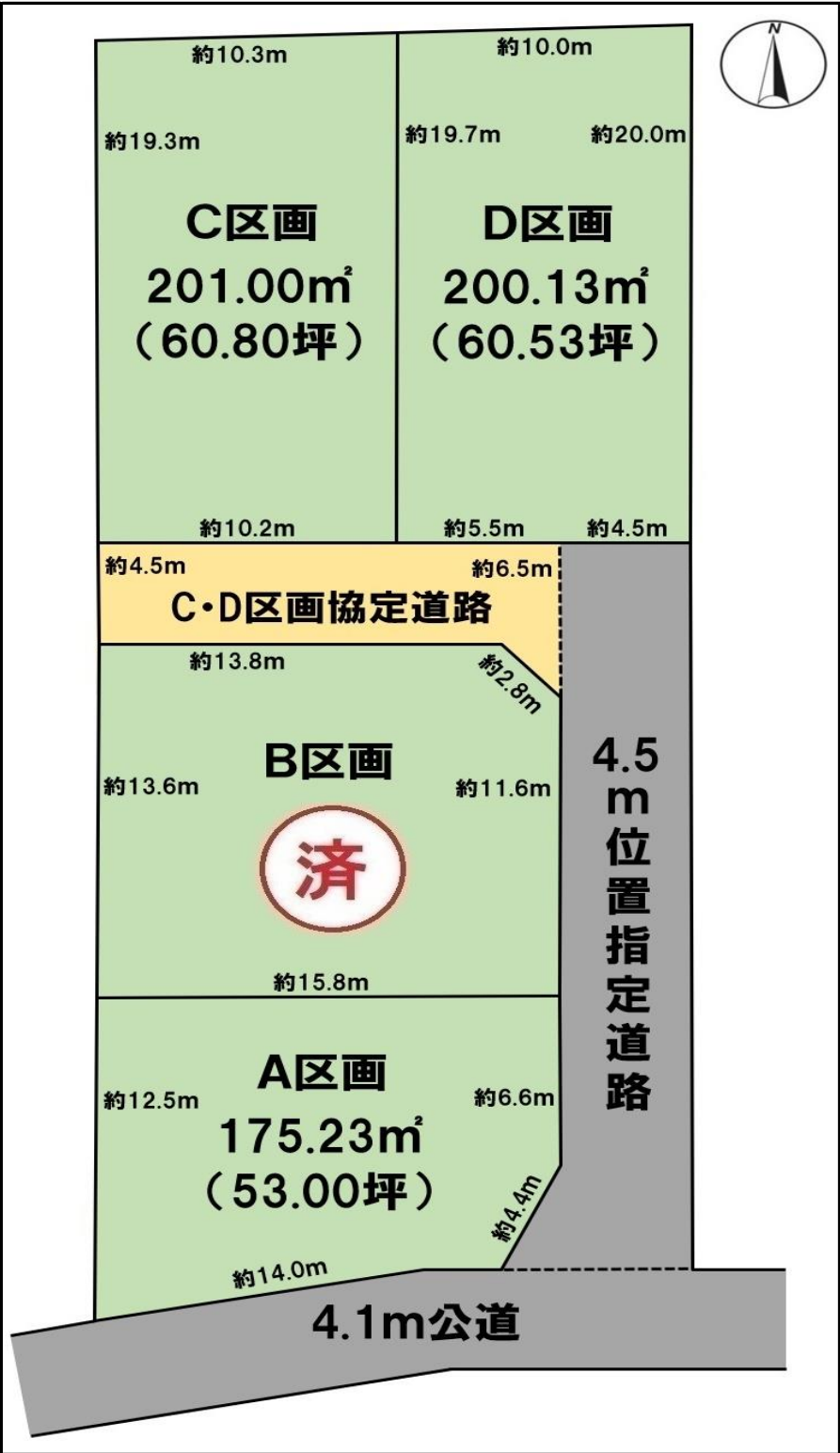
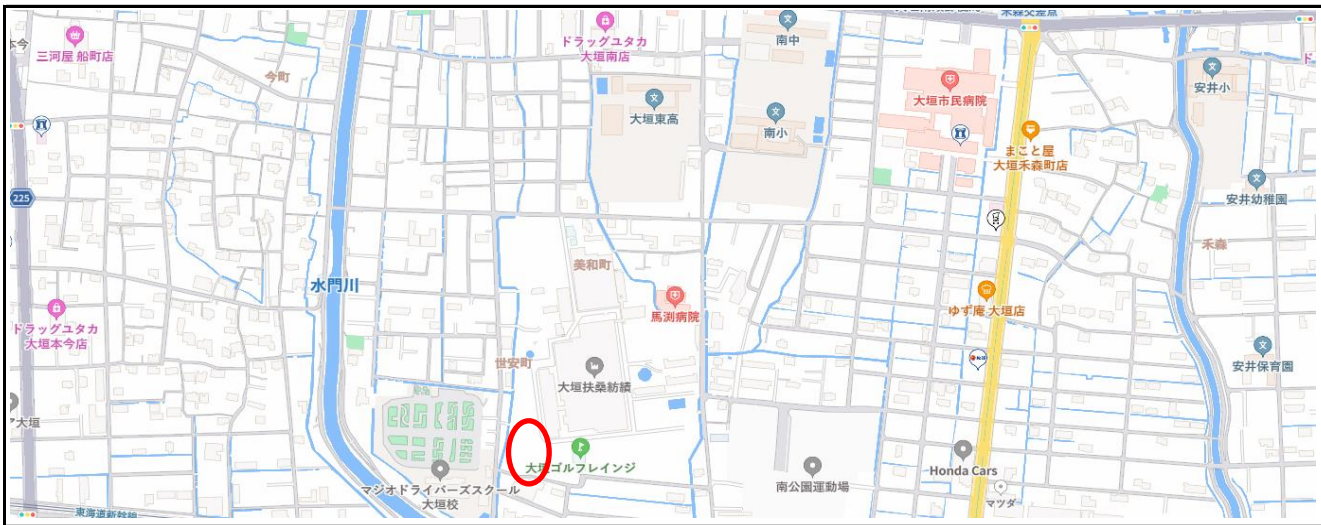
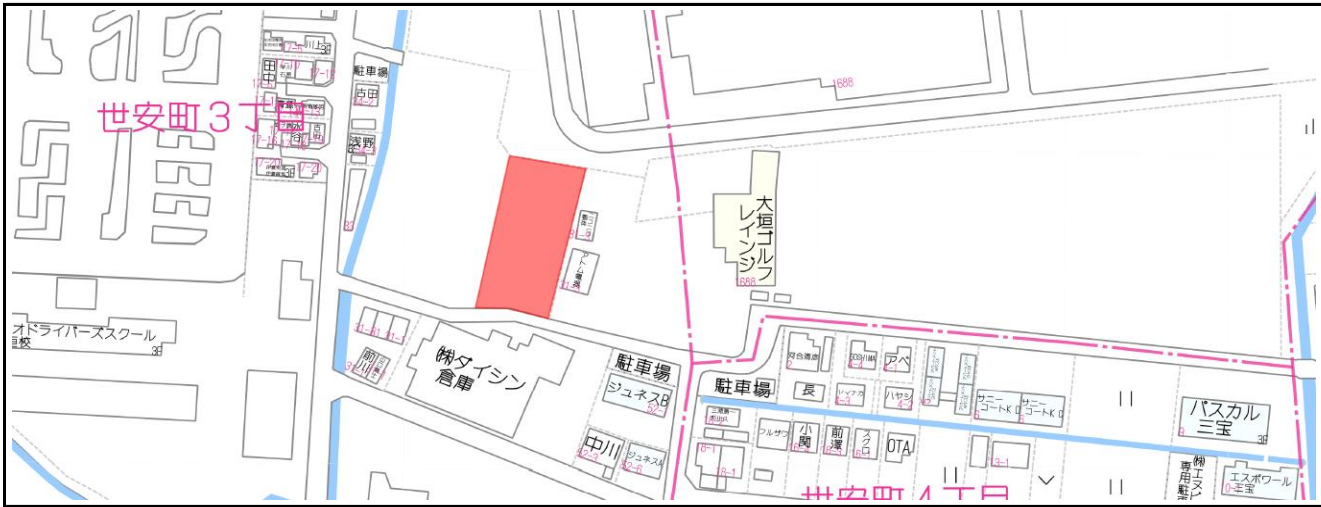




■全4区画、建築条件なし ■全4区画、建築条件なし
■南道路、日当り良好 ■南道路、日当り良好
■利便性が高い、閑静な住宅街 ■利便性が高い、閑静な住宅街
■53坪～最大60坪、多彩なプラン可能 ■53坪～最大60坪、多彩なプラン可能

区画	m ² 数	坪数	価格(万円)
A	175.23	53.00	1090万円
B	214.89	65.00	契約済
C	201.00	60.80	1090万円
D	200.13	60.53	1190万円



物件種目	売地		
地 名	大垣市世安町三丁目		
価 格	左図参照		
所在地	大垣市世安町三丁目31番8 他		
交 通	東海道線 大垣駅 駅 バス乗車 11 分 西濃運輸前 バス停 徒歩約 11 分		
土地面積	公簿 左記参考 m ² (坪)	私道負担 無	
	実測 m ² (坪)		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
接道状況	左記参考 側 側 側 側	m 公道 m 公道 m 公道 m 公道	m 接面 m 接面 m 接面 m 接面
他の法令	※景観法の施行その他景観の形成に関する施策の実施について平成21年5月1日から大垣市景観条例が施行されております。		
設 備	水道	公営水道	
	汚水	公共下水	
	ガス	個別プロパン	電気 中部電力
現 況	造成中	引 渡	相談
小学校	南小学校	中学校	南中学校
備 考	・建築条件なし ・上下水道引込工事代金55万円 ・都市再生特別措置法(居住誘導区域外・都市機能誘導区域外) ・景観法 ・22条指定区域 ・宅地造成及び特定盛土等規制法 ☆南小学校 990m ☆南中学校 1300m ☆南保育園 1300m ☆Mikawayas船町店 1365m		
取引形態	売主	物件番号	7525-7527

※物件ご紹介後に、売却済みならびに条件変更となる場合がございますので、ご了承ください。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



あなたの快適な住まい選びをサポートします！

CENTURY 21 ライズワン

センチュリー21加盟店 株式会社ライズワン
岐阜県知事(4)第4357号
〒503-0008 岐阜県大垣市楽田町2丁目1727番地6
TEL:0584-71-9421 FAX0584-71-9625
E-mail:info-ogaki@century21-gifu.com

