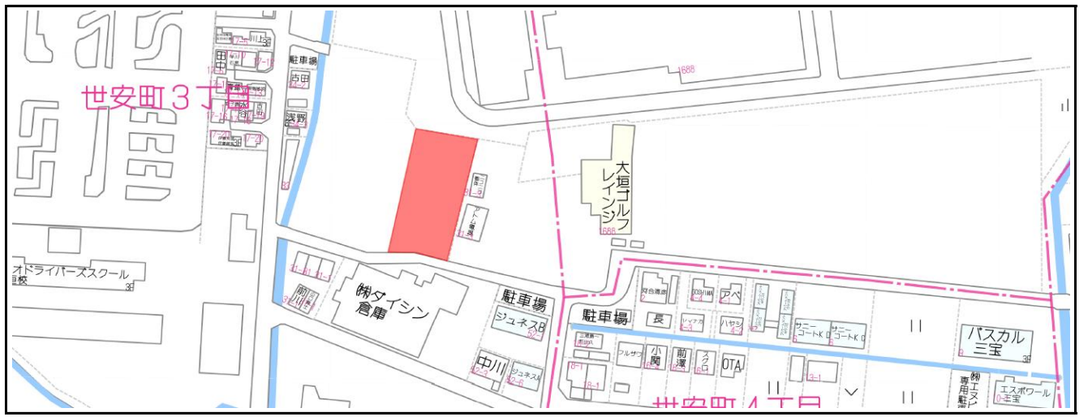
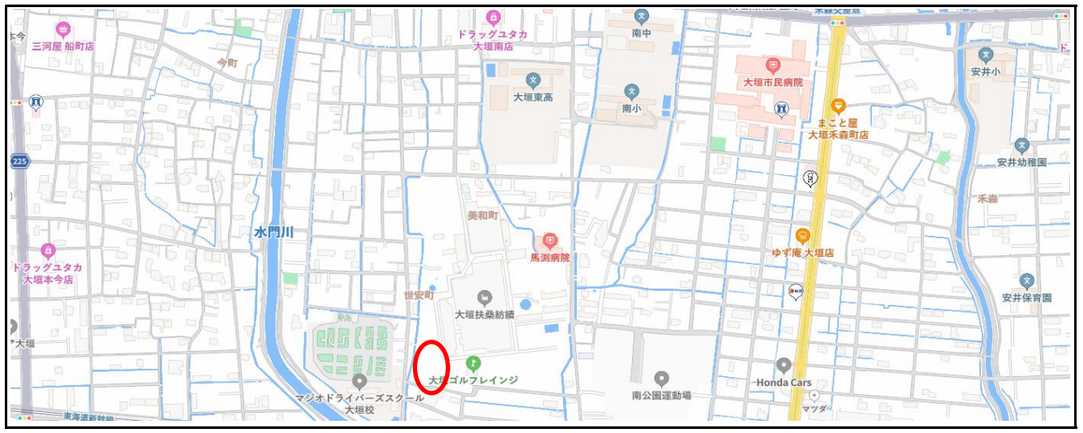
BirdGarden大垣市世安町

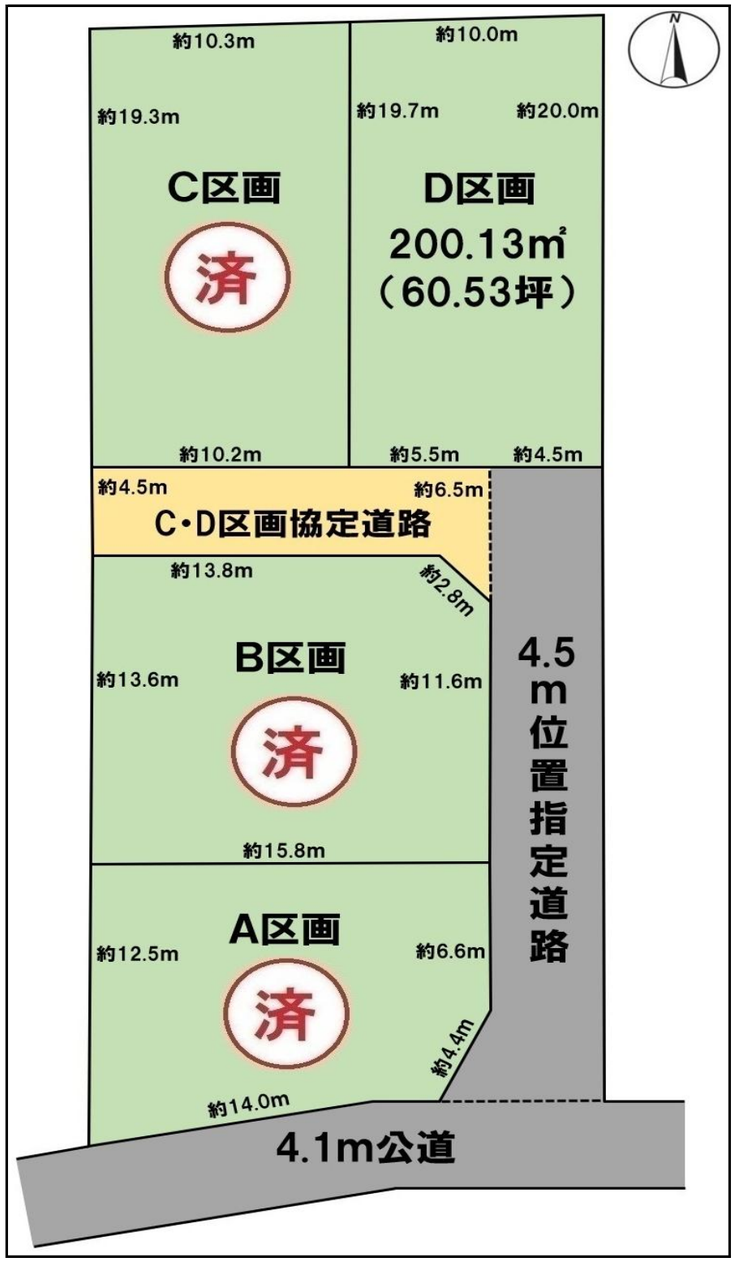
全4区画

■全4区画、建築条件なし　■利便性が高い、閑静な住宅街
■南道路、日当り良好　■53坪~最大60坪、多彩なプラン可能

区画	㎡数	坪数	価格(万円)
A	175.23	53.00	契約済
B	214.89	65.00	契約済
C	201.00	60.80	契約済
D	200.13	60.53	1190万円







物件種目	売地		
地　名	大垣市世安町三丁目		
価　格	左図参照		
所在地	大垣市世安町三丁目31番12		
交　通	東海道線　線　大垣駅　駅 バス乗車 11 分 西濃運輸前 バス停　徒歩約 11 分		
土地面積	公簿　左記参考 ㎡（　坪） 実測　㎡（　坪）	私道負担 無	
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
接道状況	左記参考 側　m 公道　m 接面 側　m 公道　m 接面 側　m 公道　m 接面 側　m 公道　m 接面		
他の法令	※景観法の施行その他景観の形成に関する施策の実施について平成21年5月1日から大垣市景観条例が施行されております。		
設　備	水道　公営水道 汚水　公共下水 ガス　個別プロパン　電気　中部電力		
現　況	宅地	引　渡	相談
小学校	南小学校	中学校	南中学校
備　考	・建築条件なし ・上下水道引込工事代金55万円 ・都市再生特別措置法（居住誘導区域外・都市機能誘導区域外） ・景観法 ・22条指定区域 ・宅地造成及び特定盛土等規制法 ☆南小学校　990m ☆南中学校　1300m ☆南保育園　1300m ☆Mikawaya船町店　1365m		
取引形態	売主	物件番号	3821,3822

※物件ご紹介後に、売却済みならびに条件変更となる場合がございますので、ご了承ください。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

あなたの快適な住まい選びをサポートします！

CENTURY 21 ライズワン

センチュリー21加盟店　株式会社ライズワン
岐阜県知事(５)第4357号
〒503-0008　岐阜県大垣市楽田町2丁目1727番地6
TEL:0584-71-9421　FAX0584-71-9625
E-mail:info-ogaki@century21-gifu.com

