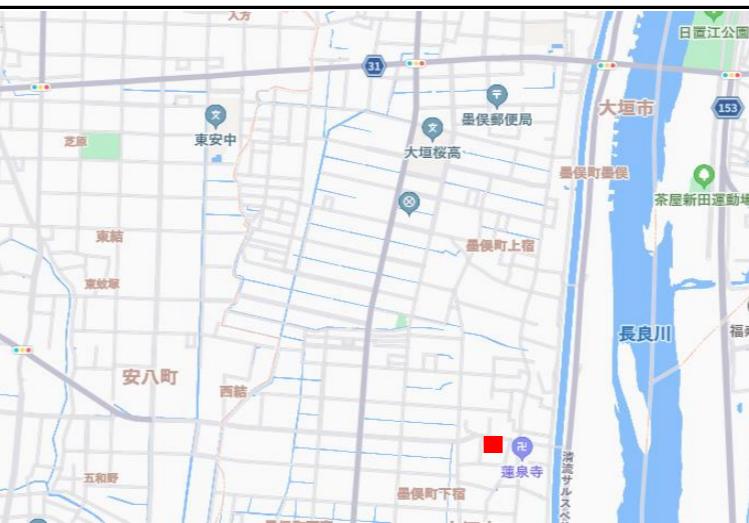
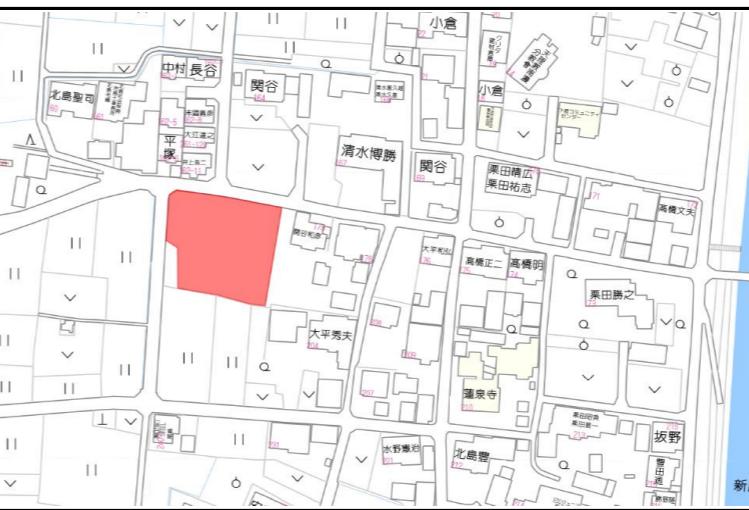
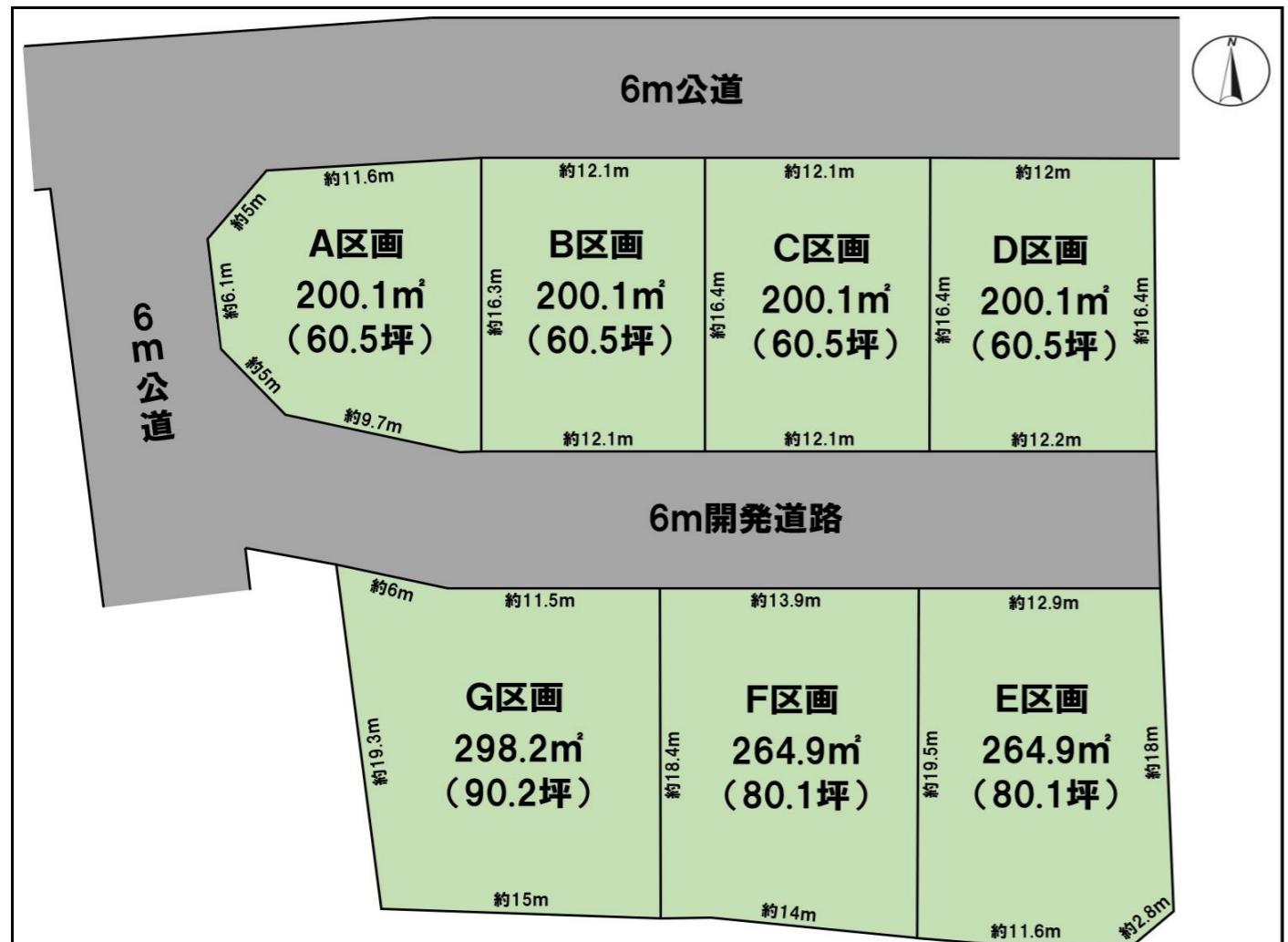




■全7区画、建築条件なし  
■前面道路6m、日当り良好  
■698万円60坪～、閑静な住宅街  
■80坪以上2区画、90坪以上1区画

区画	m <sup>2</sup> 数	坪数	価格(万円)	区画	m <sup>2</sup> 数	坪数	価格(万円)
A	200.12	60.53	698万円	E	264.99	80.15	948万円
B	200.13	60.53	798万円	F	264.99	80.15	948万円
C	200.13	60.53	798万円	G	298.20	90.20	998万円
D	200.12	60.53	798万円				



物件種目	売地		
地名	大垣市墨俣町下宿		
価格	左図参照		
所在地	大垣市墨俣町下宿字屋敷添180番1 他		
交通	東海道本線 線 大垣 駅 バス乗車 23 分 墨俣 バス停 徒歩約 19 分		
土地面積	公簿 左記参考 m <sup>2</sup> (坪)	私道負担 無	
	実測 m <sup>2</sup> (坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
区域区分	市街化調整区域	用途地域	無指定
区域区分備考	市街化調整区域の線引き前宅地に該当する為、都市計画法第29条の開発許可または同法43条の建築許可により一戸建専用住宅のみ建築可能です。		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
接道状況	左記参考		
他の法令	景観法の施行その他景観の形成に関する施策の実施について平成21年5月1日から大垣市景観条例が施行されております。		
設備	水道	公営水道	
	汚水	公共下水	
	ガス	個別プロパン	電気
現況	造成中	引渡	相談
小学校	墨俣小学校	中学校	東安中学校
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>建築条件なし</li> <li>上下水道引込負担金70万円</li> <li>都市再生特別措置法(居住誘導区域外・都市機能誘導区域外)</li> <li>景観法</li> <li>大垣市緑を育み生かす条例</li> <li>22条指定区域</li> <li>宅地造成及び特定盛土等規制</li> </ul> <p>※専用住宅用地の為、住宅建築可能です。</p> <p>☆墨俣小学校 1700m ☆東安中学校 1800m ☆墨俣保育園 1100m ☆業務スーパー大垣墨俣店 1600m</p>		
取引形態	売主	物件番号	7604-7610

※物件ご紹介後に、売却済みならびに条件変更となる場合がございますので、ご了承ください。※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



あなたの快適な住まい選びをサポートします！  
株式会社ライズワン

株式会社ライズワン  
岐阜県知事(5)第4357号  
〒503-0008 岐阜県大垣市楽田町2丁目1727番地6  
TEL:0584-71-9421 FAX:0584-71-9625  
E-mail:info-ogaki@century21-gifu.com

