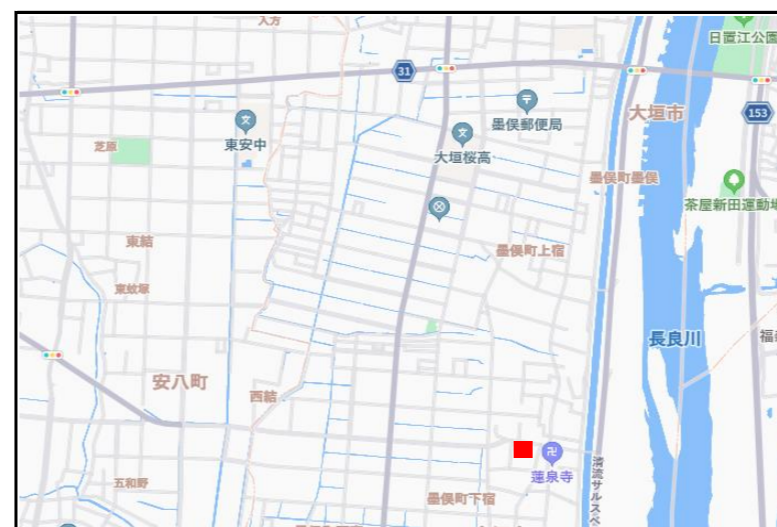
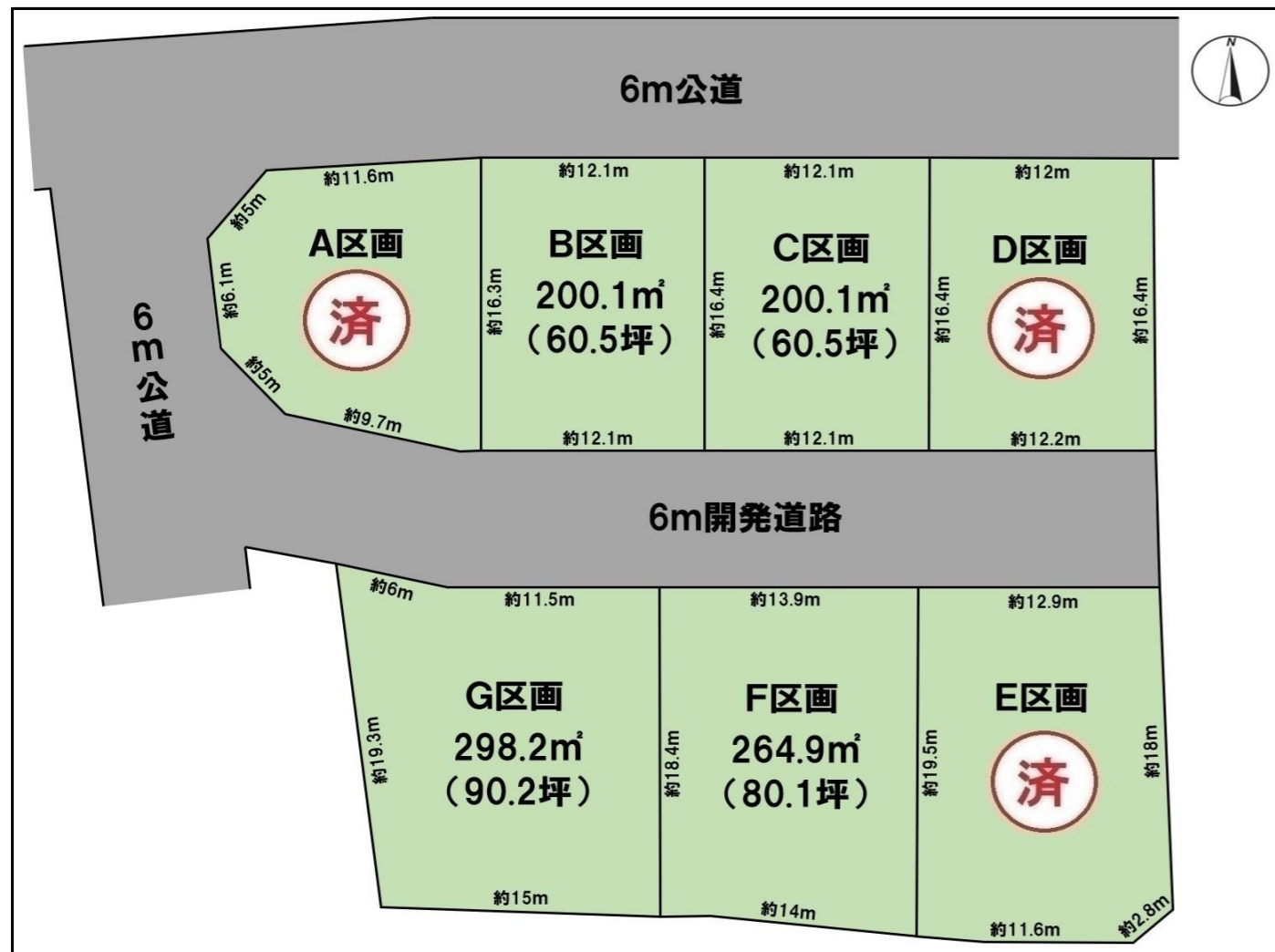




■全7区画、建築条件なし ■798万円60坪～、閑静な住宅街  
 ■前面道路6m、日当り良好 ■80坪以上1区画、90坪以上1区画

区画	m <sup>2</sup> 数	坪数	価格(万円)	区画	m <sup>2</sup> 数	坪数	価格(万円)
A	200.12	60.53	契約済	E	264.99	80.15	契約済
B	200.13	60.53	798万円	F	264.99	80.15	948万円
C	200.13	60.53	798万円	G	298.20	90.20	998万円
D	200.12	60.53	契約済				



物件種目	売地		
地名	大垣市墨俣町下宿		
価格	左図参照		

所在地	大垣市墨俣町下宿字屋敷添180番1 他		
交通	東海道本線 線 大垣 駅 バス乗車 23分 墨俣 バス停 徒歩約 19分		
土地面積	公簿 左記参考 m <sup>2</sup> (坪)	私道負担	無
土地権利	所有権	地目	宅地
区域区分	市街化調整区域	用途地域	無指定
区域区分備考	市街化調整区域の線引き前宅地に該当する為、都市計画法第29条の開発許可または同法43条の建築許可により一戸建専用住宅のみ建築可能です。		
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	左記参考		
他の法令	景観法の施行その他景観の形成に関する施策の実施について平成21年5月1日から大垣市景観条例が施行されております。		
設備	水道	公営水道	
	汚水	公共下水	
	ガス	個別プロパン	電気 中部電力
現況	造成中	引渡	相談
小学校	墨俣小学校	中学校	東安中学校
備考	・建築条件なし ・上下水道引込負担金70万円 ・都市再生特別措置法(居住誘導区域外・都市機能誘導区域外) ・景観法 ・大垣市緑を育み生かす条例 ・22条指定区域 ・宅地造成及び特定盛土等規制 ※専用住宅用地の為、住宅建築可能です。 ☆墨俣小学校 1700m ☆東安中学校 1800m ☆墨俣保育園 1100m ☆業務スーパー大垣墨俣店 1600m		
取引形態	売主	物件番号	7604-7610

※物件ご紹介後に、売却済みならびに条件変更となる場合がございますので、ご了承ください。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



あなたの快適な住まい選びをサポートします！  
**株式会社ライズワン**

株式会社ライズワン  
 岐阜県知事(5)第4357号  
 〒503-0008 岐阜県大垣市楽田町2丁目1727番地6  
 TEL:0584-71-9421 FAX0584-71-9625  
 E-mail:info-ogaki@century21-gifu.com

