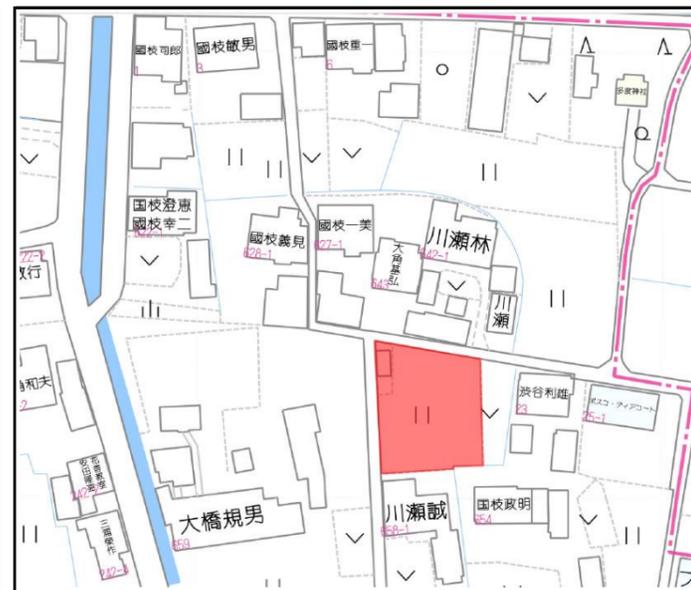
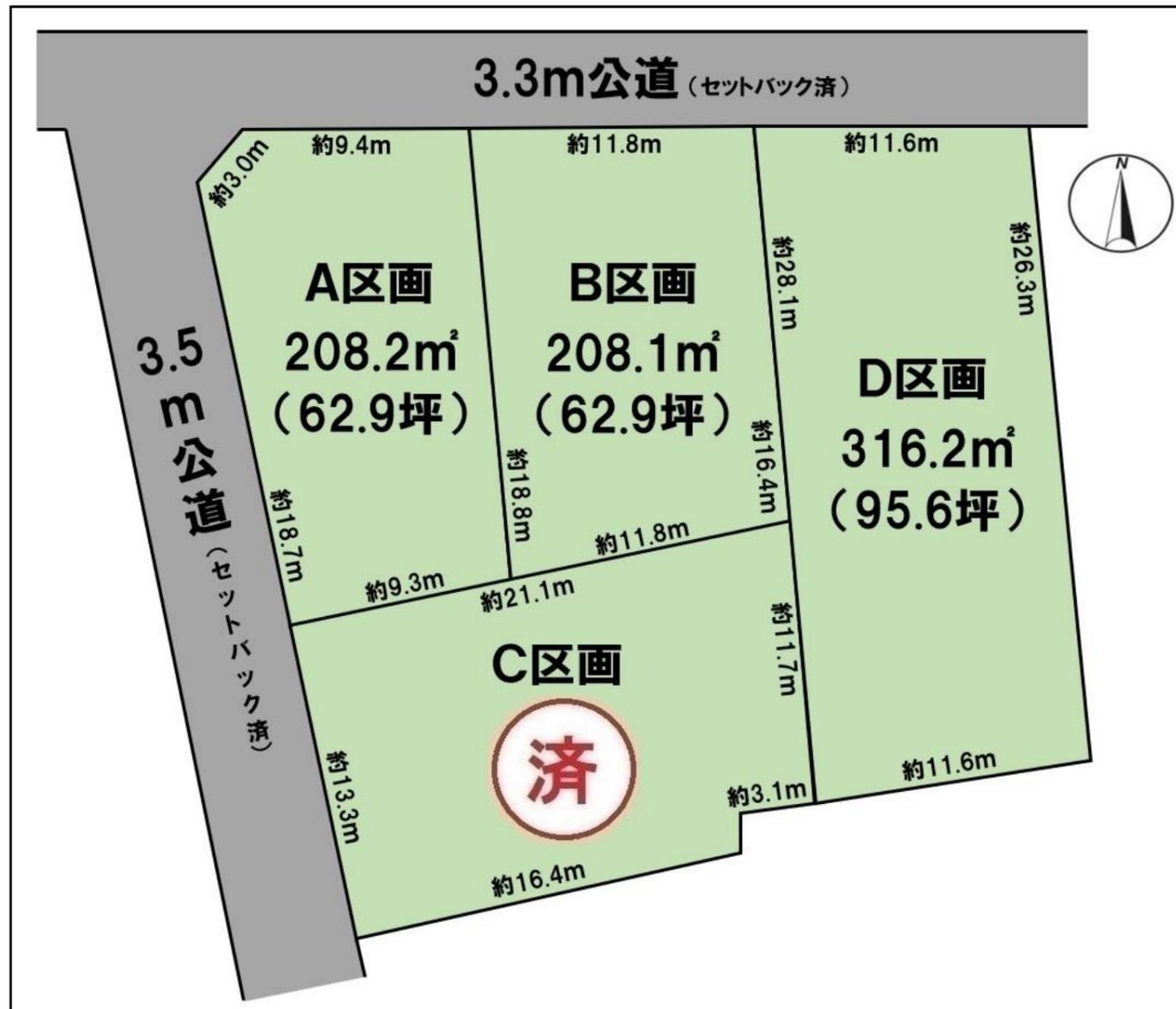


BirdGarden大垣市浅草第3

全4区画

■全4区画、建築条件なし ■小学校まで徒歩8分、閑静な住宅街
 ■造成されたキレイな土地 ■62坪~最大95坪、多彩なプラン可能

区画	m ² 数	坪数	価格(万円)	区画	m ² 数	坪数	価格(万円)
A	208.2	62.9	798万円	C	265.0	80.1	契約済
B	208.1	62.9	798万円	D	316.2	95.6	1098万円



物件種目	売地
地名	大垣市浅草一丁目
価格	左図参照

所在地	大垣市浅草一丁目18-1 他
交通	東海道線 大垣駅 駅 バス乗車 20分 北浅草 バス停 徒歩約 4分

土地面積	公簿 左記参考 m ² (坪)	私道負担
	実測 m ² (坪)	無

土地権利	所有権	地目	田(引渡時宅地へ変更)
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%

接道状況	左記参考 側	m 公道	m 接面
	側	m 公道	m 接面
	側	m 公道	m 接面
	側	m 公道	m 接面

他の法令 ※景観法の施行その他景観の形成に関する施策の実施について平成21年5月1日から大垣市景観条例が施行されております。

設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水道
	ガス	個別プロパン 電気 中部電力

現況	宅地へ造成中	引渡	相談
小学校	江東小学校	中学校	江並中学校

備考
 ・建築条件なし
 ・上下水道引込工事代金70万円
 ・都市再生特別措置法(居住誘導区域外・都市機能誘導区域外)
 ・景観法
 ・宅地造成及び特定盛土等規制法
 ☆江東小学校 652m
 ☆江並中学校 1800m
 ☆浅草ひかりにこここ園 1100m
 ☆ゲンキー大垣インター南店 826m

取引形態	売主	物件番号	7581-7584
------	----	------	-----------

※物件ご紹介後に、売却済みならびに条件変更となる場合がございますので、ご了承ください。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



あなたの快適な住まい選びをサポートします！
CENTURY 21 ライズワン

センチュリー21加盟店 株式会社ライズワン
 岐阜県知事(5)第4357号
 〒503-0008 岐阜県大垣市楽田町2丁目1727番地6
 TEL:0584-71-9421 FAX0584-71-9625
 E-mail:info-ogaki@century21-gifu.com

