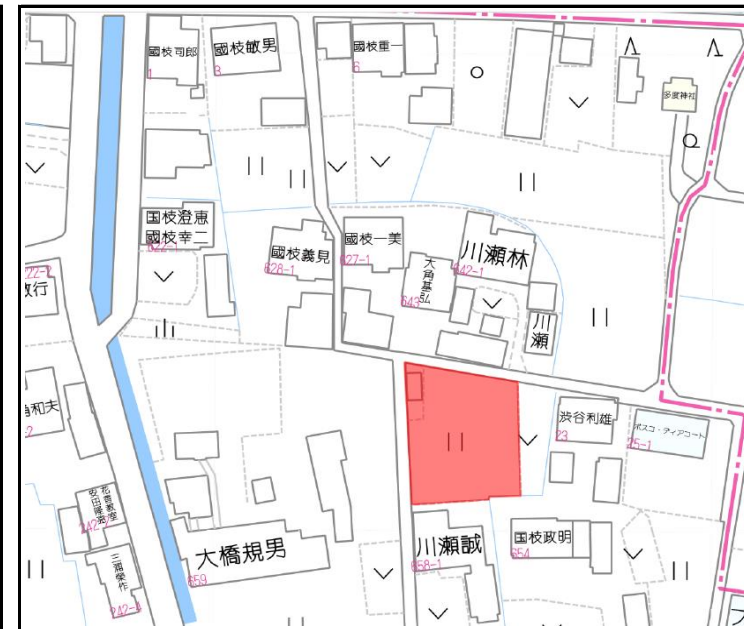
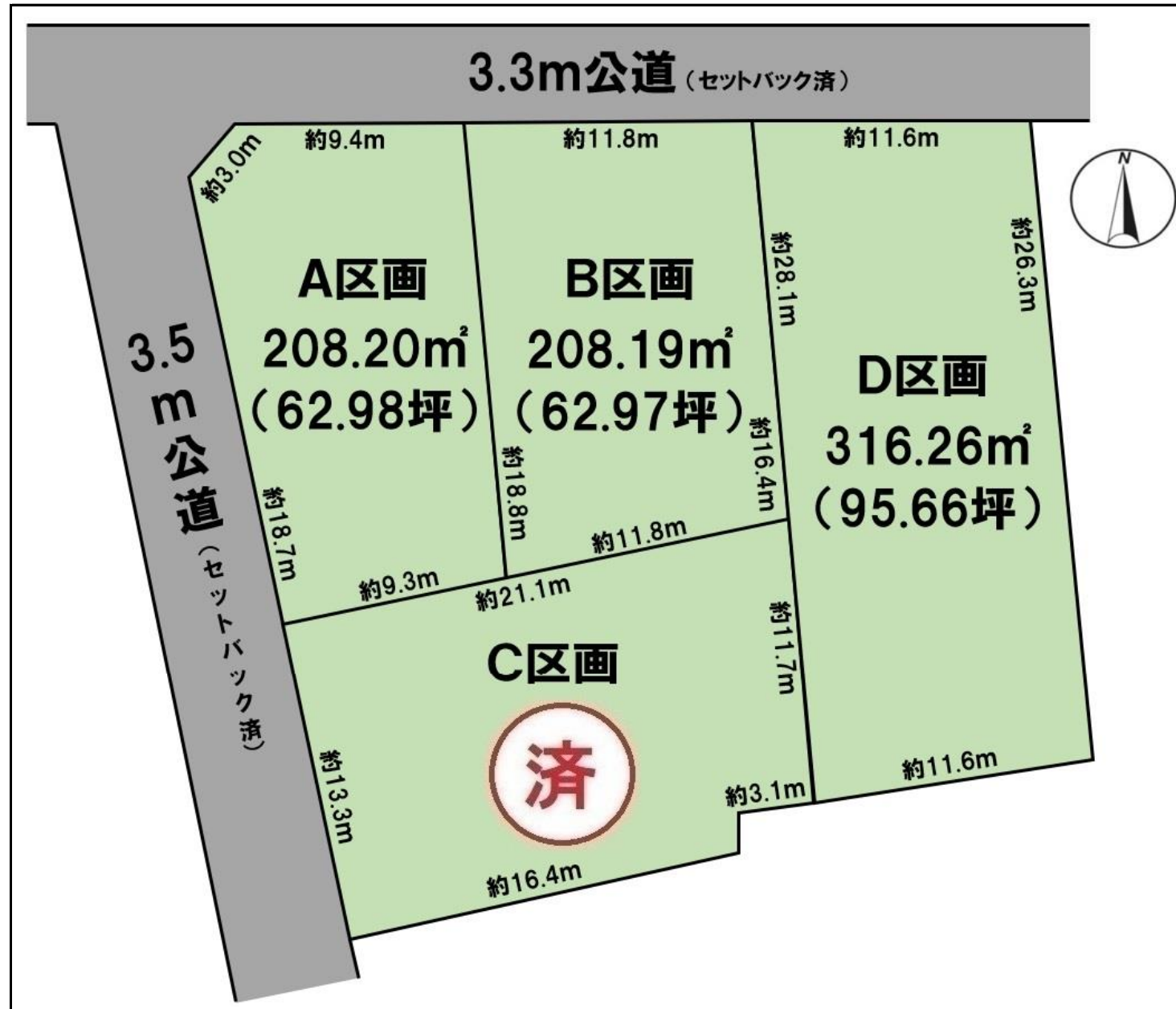


■全4区画、建築条件なし ■小学校まで徒歩8分、閑静な住宅街
■造成されたキレイな土地 ■62坪～最大95坪、多彩なプラン可能

区画	㎡数	坪数	価格(万円)	区画	㎡数	坪数	価格(万円)
A	208.20	62.98	798万円	C	265.00	80.16	契約済
B	208.19	62.97	798万円	D	316.26	95.66	1098万円



物件種目	売地
地 名	大垣市浅草一丁目
価 格	左図参照

所在地	大垣市浅草一丁目18-1 他
交 通	東海道線 大垣駅 駅 バス乗車 20 分 北浅草 バス停 徒歩約 4 分
土地面積	公簿 左記参考 ㎡ (坪) 実測 ㎡ (坪)
土地権利	所有権 地 目 田(引渡時宅地へ変更)
都市計画	市街化区域 用途地域 工業地域
建ぺい率	60 % 容積率 200 %
接道状況	左記参考 側 ㎡ 公道 ㎡ 接面 側 ㎡ 公道 ㎡ 接面 側 ㎡ 公道 ㎡ 接面 側 ㎡ 公道 ㎡ 接面
他の法令	※景観法の施行その他景観の形成に関する施策の実施について平成21年5月1日から大垣市景観条例が施行されております。
設 備	水道 公営水道 汚水 公共下水 ガス 個別プロパン 電気 中部電力
現 況	造成済み 引 渡 相 談
小学校	江東小学校 中学校 江並中学校
備 考	・建築条件なし ・上下水道引込工事代金70万円 ・都市再生特別措置法(居住誘導区域外・都市機能誘導区域外) ・景観法 ・宅地造成及び特定盛土等規制法 ☆江東小学校 652m ☆江並中学校 1800m ☆浅草ひかりにこここ園 1100m ☆ゲンキー大垣インター南店 826m
取引形態	売主 物件番号 7581-7584

※物件ご紹介後に、売却済みならびに条件変更となる場合がございますので、ご了承ください。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



あなたの快適な住まい選びをサポートします！

CENTURY 21 ライズワン

センチュリー21加盟店 株式会社ライズワン
岐阜県知事(5)第4357号
〒503-0008 岐阜県大垣市楽田町2丁目1727番地6
TEL:0584-71-9421 FAX0584-71-9625
E-mail:info-ogaki@century21-gifu.com

