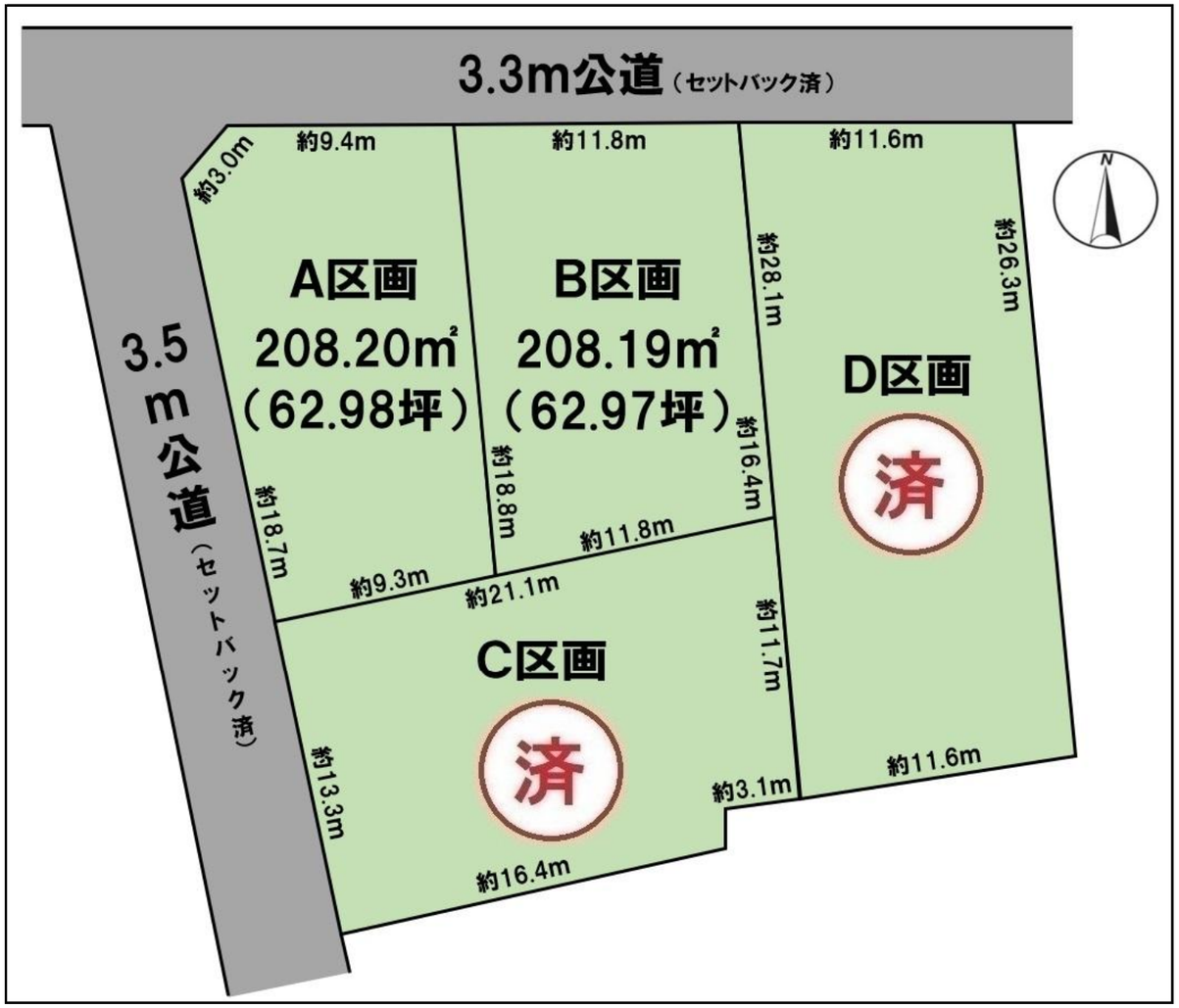
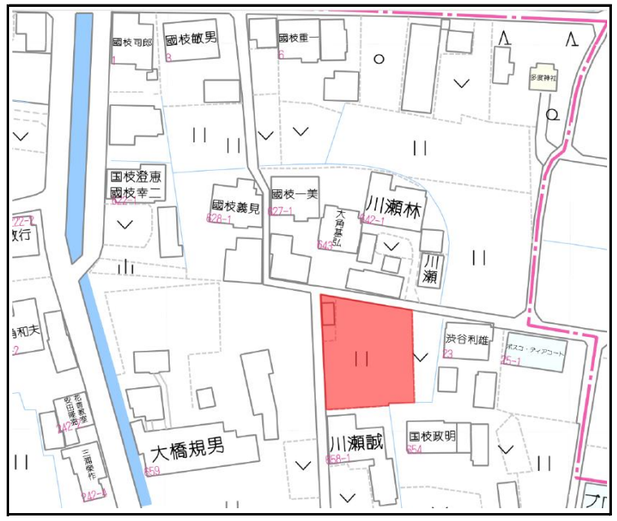
BirdGarden大垣市浅草第3

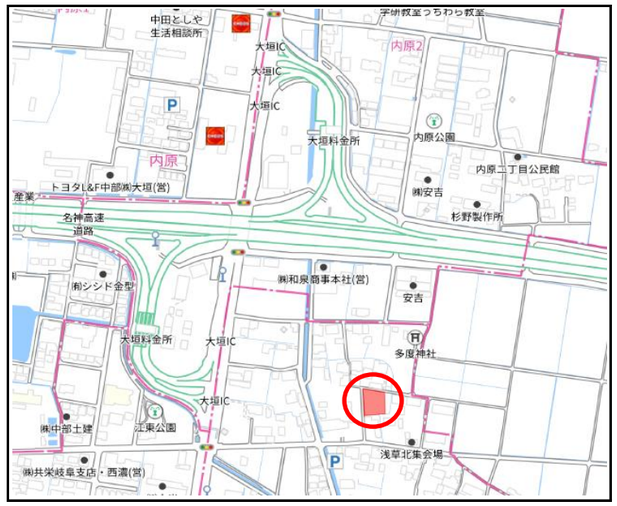
全4区画

■全4区画、建築条件なし　■小学校まで徒歩8分、閑静な住宅街
■造成されたキレイな土地　■62坪~最大95坪、多彩なプラン可能

区画	㎡数	坪数	価格(万円)	区画	㎡数	坪数	価格(万円)
A	208.20	62.98	798万円	C	265.00	80.16	契約済
B	208.19	62.97	798万円	D	316.26	95.66	契約済







物件種目	売地		
地名	大垣市浅草一丁目		
価格	左図参照		
所在地	大垣市浅草一丁目18-1　他		
交通	東海道線　線　大垣駅　駅 バス乗車 20 分　北浅草　バス停　徒歩約 4 分		
土地面積	公簿　左記参考 ㎡（　坪） 実測　㎡（　坪）	私道負担	無
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
接道状況	左記参考 側　m 公道　m 接面 側　m 公道　m 接面 側　m 公道　m 接面 側　m 公道　m 接面		
他の法令	※景観法の施行その他景観の形成に関する施策の実施について平成21年5月1日から大垣市景観条例が施行されております。		
設備	水道　公営水道		
	汚水　公共下水		
	ガス　個別プロパン　電気　中部電力		
現況	造成済み	引渡	相談
小学校	江東小学校	中学校	江並中学校
備考	・建築条件なし ・上下水道引込工事代金70万円 ・都市再生特別措置法(居住誘導区域外・都市機能誘導区域外) ・景観法 ・宅地造成及び特定盛土等規制法 ☆江東小学校　652m ☆江並中学校　1800m ☆浅草ひかりにこにこ園　1100m ☆ゲンキー大垣インター南店　826m		
取引形態	売主	物件番号	3823,3824

※物件ご紹介後に、売却済みならびに条件変更となる場合がございますので、ご了承ください。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

あなたの快適な住まい選びをサポートします！
CENTURY 21 ライズワン
センチュリー21加盟店　株式会社ライズワン
岐阜県知事(5)第4357号
〒503-0008　岐阜県大垣市楽田町2丁目1727番地6
TEL:0584-71-9421　FAX0584-71-9625
E-mail:info-ogaki@century21-gifu.com

