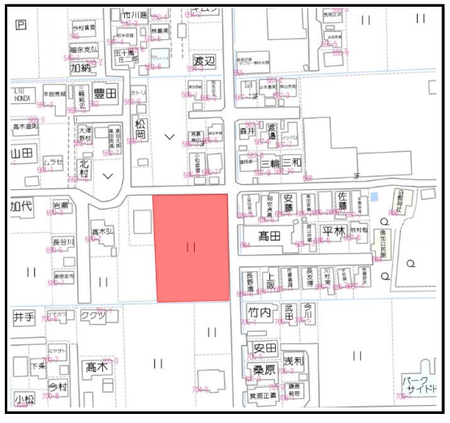
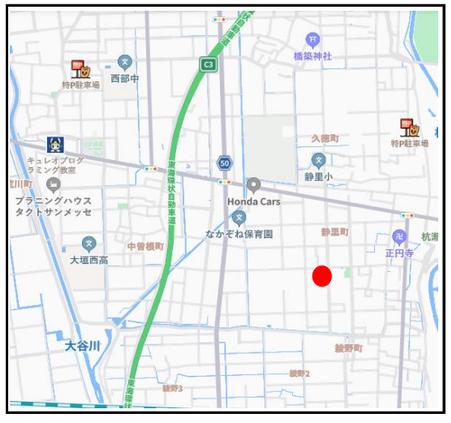
BirdGarden大垣市静里町第3

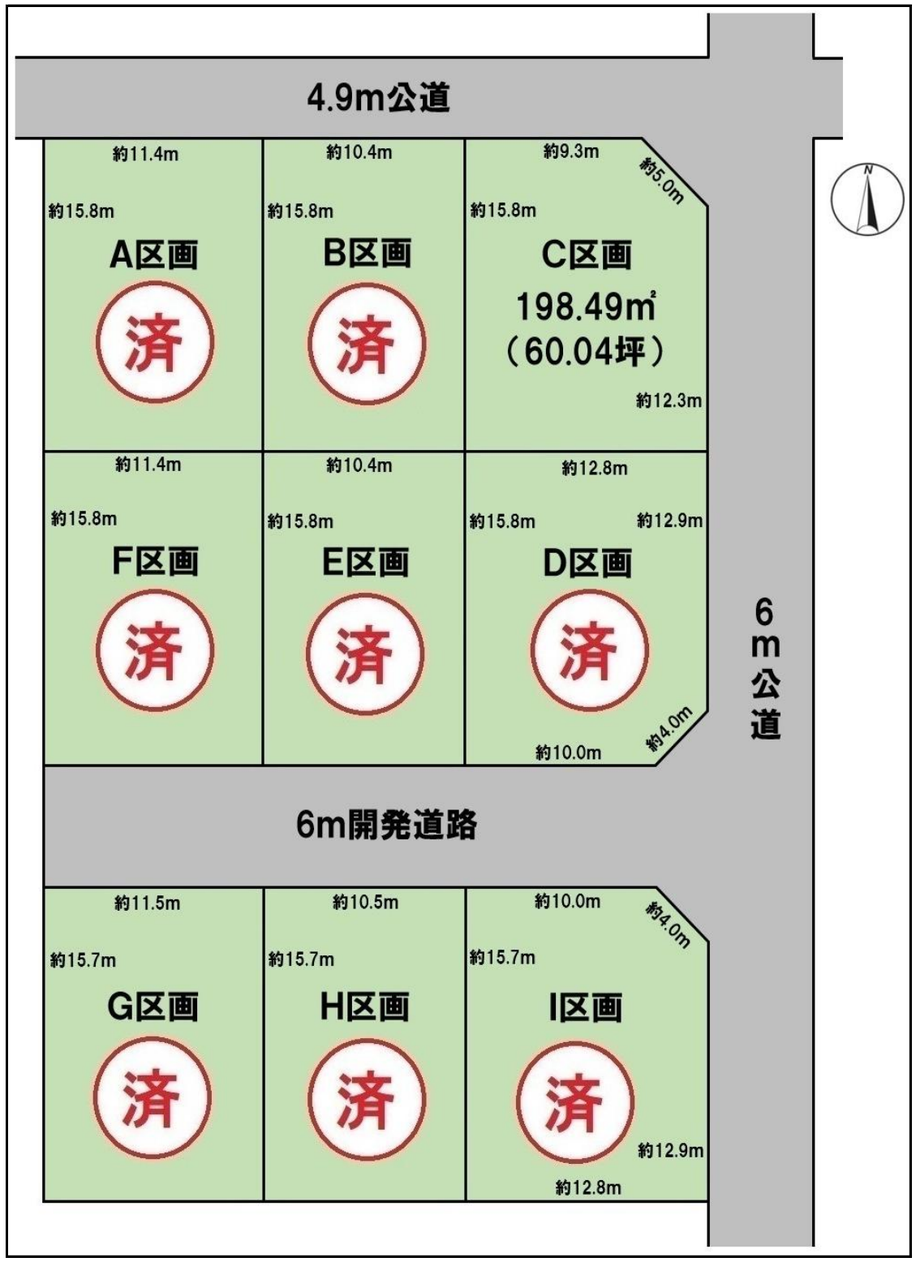
全9区画

■全9区画、建築条件なし　■690万円50坪～、閑静な住宅街
■造成済完成宅地販売　■60坪以上2区画、多彩なプラン可能

区画	㎡数	坪数	価格（万円）
A	182.59	55.23	契約済
B	166.68	50.42	契約済
C	198.49	60.04	980万円
D	199.96	60.48	契約済
E	165.91	50.18	契約済
F	181.93	55.03	契約済
G	181.92	55.03	契約済
H	165.38	50.02	契約済
I	198.53	60.05	契約済







物件種目	売地		
地名	大垣市静里町		
価格	左図参照		
所在地	大垣市静里町字宮前682番1他		
交通	東海道本線 線 大垣 駅 バス乗車 11 分 徳光 バス停 徒歩約 5 分		
土地面積	公簿 左記参考 ㎡（ 坪） 実測 ㎡（ 坪）	私道負担	無
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
接道状況	左記参考 側 m 公道 m 接面 側 m 公道 m 接面 側 m 公道 m 接面 側 m 公道 m 接面		
他の法令	※景観法の施行その他景観の形成に関する施策の実施について平成21年5月1日から大垣市景観条例が施行されております。		
設備	水道 公営水道 汚水 公共下水 ガス 都市ガス　電気 中部電力		
現況	宅地	引渡	相談
小学校	静里小学校	中学校	西部中学校
備考	・建築条件なし ・上下水道引込負担金55万円 ・都市再生特別措置法（居住誘導区域内・都市機能誘導区域内） ・景観法 ・大垣市緑を育み生かす条例 ☆静里小学校　646m ☆西部中学校　2000m ☆静里幼稚園　659m ☆Mikawaya静里店　569m		
取引形態	売主	物件番号	3810

※物件ご紹介後に、売却済みならびに条件変更となる場合がございますので、ご了承ください。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

株式会社 ライズワン
RISE ONE

あなたの快適な住まい選びをサポートします！

株式会社ライズワン

株式会社ライズワン
岐阜県知事(5)第4357号
〒503-0008 岐阜県大垣市楽田町2丁目1727番地6
TEL:0584-71-9421 FAX0584-71-9625
E-mail:info-ogaki@century21-gifu.com



HPはコチラ