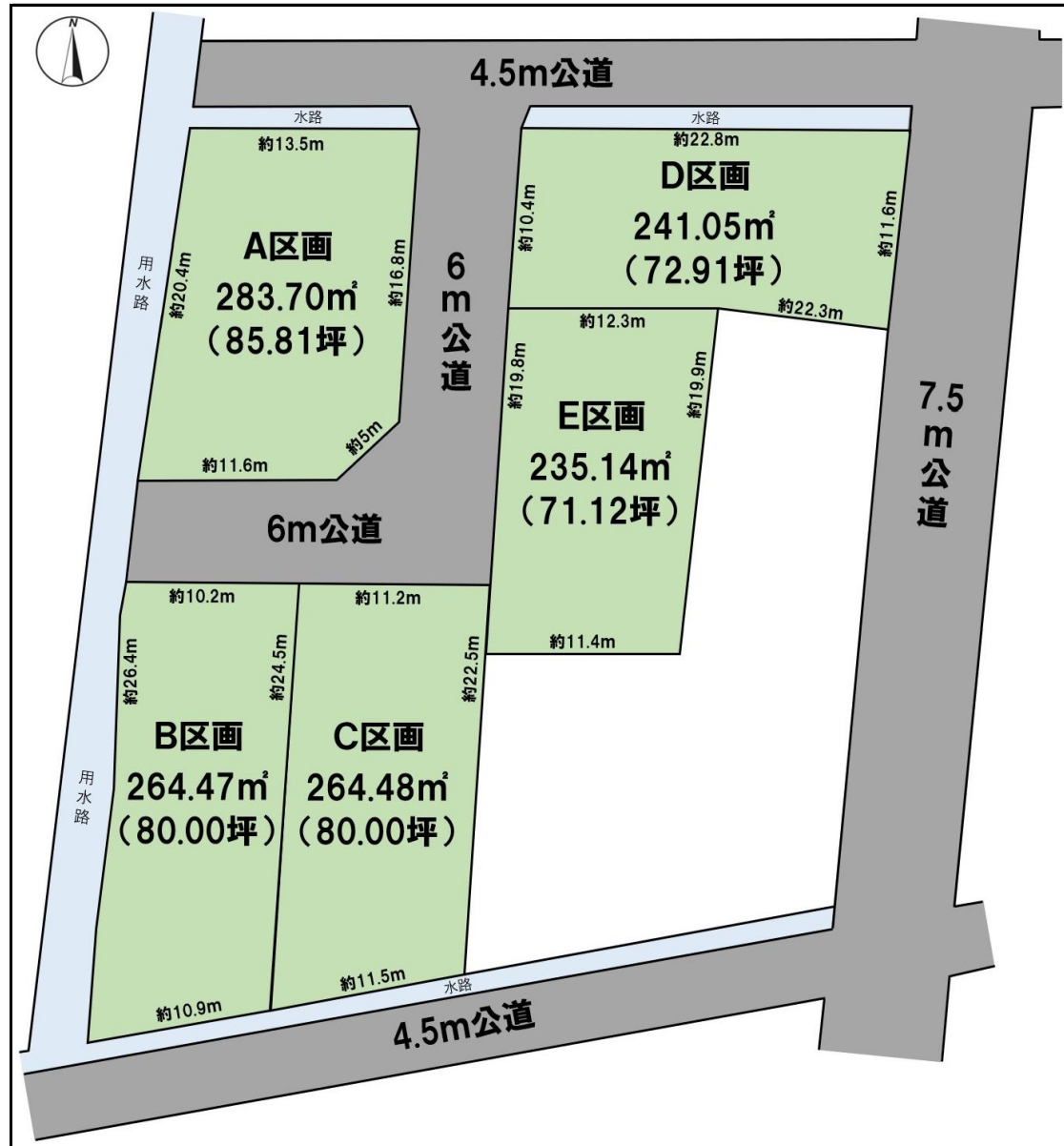
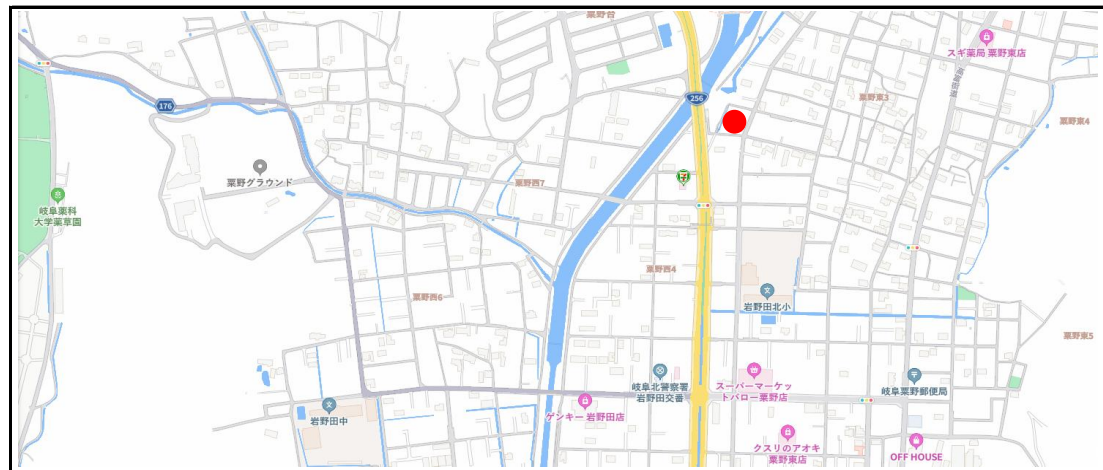




■全5区画、建築条件なし ■前面道路6m、日当り良好
■岩野田小学校まで徒歩5分 ■80坪以上3区画、70坪以上2区画

区画	m ² 数	坪数	価格(万円)
A	283.70	85.81	1,099万円
B	264.47	80.00	999万円
C	264.48	80.00	999万円
D	241.05	72.91	890万円
E	235.14	71.12	890万円



岩野田北小学校



バロー

物件種目	売地		
地 名	岐阜市栗野東三丁目		
価 格	左図参照		
所在地	岐阜市栗野東三丁目3番1 他		
交 通	東海道本線 岐阜 駅 バス乗車 32 分 栗野 バス停 徒歩約 8 分		
土地面積	公簿 左記参考 m ² (坪)	私道負担 無	
土地権利	所有権	地 目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
接道状況	左記参考 側 m 公道 m 側面	側 m 公道 m 側面	
設 備	水道	公営水道	
	汚水	公共下水	
	ガス	都市ガス	電気 中部電力
現 況	宅地へ造成中	引 渡	相談
小学校	岩野田北小学校	中学校	岩野田中学校
法令等	・建築条件なし ・上下水道引込負担金75万円 ・建築基準法22条区域 ・景観法 ・都市再生特別措置法(居住誘導区域外・都市機能誘導区域外) ・宅地造成及び特定盛土等規制 ・水防法		
周辺環境	☆岩野田北小学校 384m ☆岩野田中学校 1200m ☆かぐや第三幼稚園 1400m ☆バロー栗野店 563m		
取引形態	売主	物件番号	7696-7700

※物件ご紹介後に、売却済みならびに条件変更となる場合がございますので、ご了承ください。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



あなたの快適な住まい選びをサポートします！
株式会社ライズワン

株式会社ライズワン
岐阜県知事(5)第4357号
〒503-0008 岐阜県大垣市桑田町2丁目1727番地6
TEL:0584-71-9421 FAX0584-71-9625
E-mail:info-ogaki@century21-gifu.com

