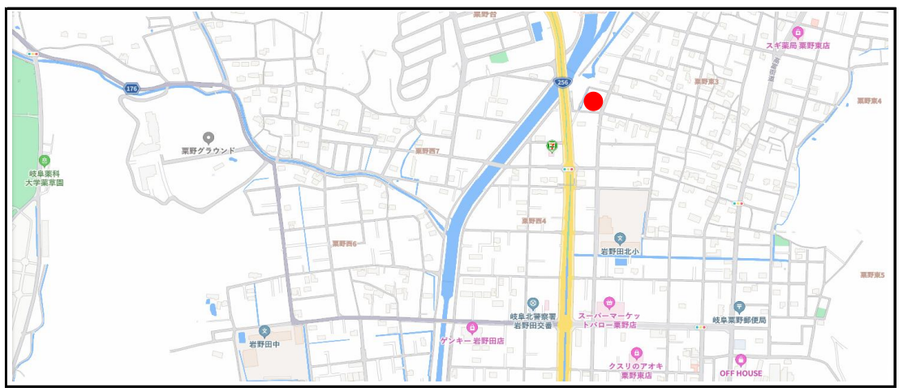
BirdGarden岐阜市粟野東

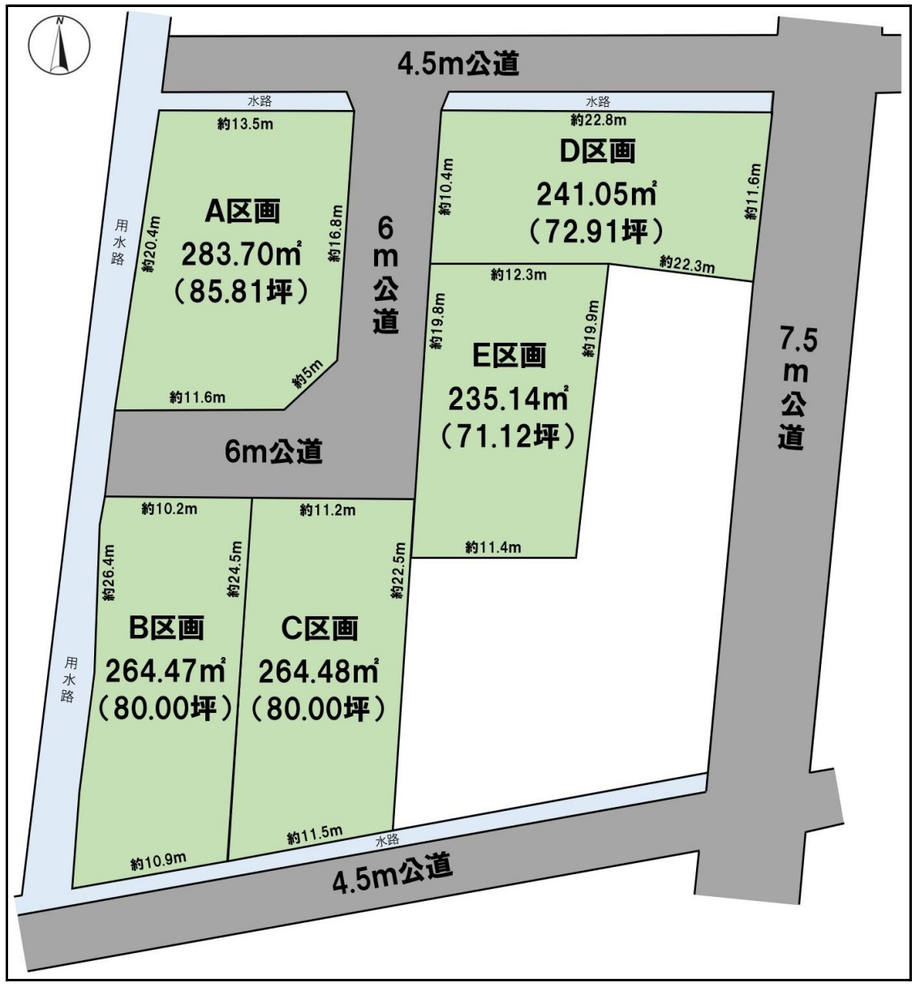
全5区画

■全5区画、建築条件なし　■前面道路6m、日当り良好
■岩野田小学校まで徒歩5分　■80坪以上3区画、70坪以上2区画

区画	㎡数	坪数	価格（万円）
A	283.70	85.81	1,099万円
B	264.47	80.00	999万円
C	264.48	80.00	999万円
D	241.05	72.91	890万円
E	235.14	71.12	890万円








岩野田北小学校



バロー

物件種目	売地		
地　名	岐阜市粟野東三丁目		
価　格	左図参照		
所在地	岐阜市粟野東三丁目3番1　他		
交　通	東海道本線　線　岐阜　駅 バス乗車 32 分　粟野　バス停　徒歩約 8 分		
土地面積	公簿　左記参考　㎡（　坪） 実測　㎡（　坪）	私道負担	無
土地権利	所有権	地　目	田 引渡時宅地へ変更
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60　%	容積率	200　%
接道状況	左記参考　側　m 公道　m 接面 側　m 公道　m 接面 側　m 公道　m 接面 側　m 公道　m 接面		
設　備	水道　公営水道 汚水　公共下水 ガス　都市ガス　電気　中部電力		
現　況	宅地へ造成中	引　渡	相談
小学校	岩野田北小学校	中学校	岩野田中学校
法令等	・建築条件なし ・上下水道引込負担金75万円 ・建築基準法22条区域 ・景観法 ・都市再生特別措置法（居住誘導区域外・都市機能誘導区域外） ・宅地造成及び特定盛土等規制 ・水防法		
周辺環境	☆岩野田北小学校　384m ☆岩野田中学校　1200m ☆かぐや第三幼稚園　1400m ☆バロー粟野店　563m		
取引形態	売主	物件番号	3865-3869

※物件ご紹介後に、売却済みならびに条件変更となる場合がございますので、ご了承ください。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

株式会社 ライズワン
RISE ONE
あなたの快適な住まい選びをサポートします！
株式会社ライズワン
株式会社ライズワン
岐阜県知事（5）第4357号
〒503-0008　岐阜県大垣市楽田町2丁目1727番地6
TEL:0584-71-9421　FAX0584-71-9625
E-mail:info-ogaki@century21-gifu.com
HPはコチラ