



■全10区画、建築条件なし ■699万円72坪～、閑静な住宅街
 ■前面道路6m、日当り良好 ■100坪以上1区画、70坪以上9区画

区画	m ² 数	坪数	価格(万円)	区画	m ² 数	坪数	価格(万円)
A	388.49	117.51	1,000万円	F	231.44	70.01	799万円
B	231.44	70.01	899万円	G	239.93	72.57	899万円
C	231.44	70.01	899万円	H	239.89	72.56	799万円
D	231.43	70.00	899万円	I	239.94	72.58	849万円
E	241.57	73.07	799万円	J	239.85	72.55	699万円



物件種目	売地		
地名	岐阜市茶屋新田		
価格	左図参照		

所在地	岐阜市大字茶屋新田字西内領毛1070番1 他		
交通	東海道本線 線 岐阜 駅 バス乗車 27分 茶屋新田 バス停 徒歩約 6分		
土地面積	公簿 左記参考 m ² (坪)	私道負担	無
土地権利	所有権	地目	宅地・畑・田 引渡時宅地へ変更
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	左記参考 側	m 公道	m 接面
	側	m 公道	m 接面
	側	m 公道	m 接面
	側	m 公道	m 接面
設備	水道	公営水道	
	汚水	公共下水	
	ガス	個別プロパン	電気 中部電力
現況	宅地へ造成中	引渡	相談
小学校	且格小学校	中学校	境川中学校
法令等	・建築条件なし ・上下水道引込負担金70万円 ・都市再生特別措置法(居住誘導区域外・都市機能誘導区域外) ・景観法 ・水防法 ・都市計画制限(「日置江地区」地区計画) ・建築基準法22条区域 ・宅地造成及び特定盛土等規制		
周辺環境	☆且格小学校 1900m ☆境川中学校 3600m ☆ひきえ子ども園 1500m ☆ロピア柳津店 2000m		
取引形態	売主	物件番号	7632-7641

※物件ご紹介後に、売却済みならびに条件変更となる場合がございますので、ご了承ください。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



あなたの快適な住まい選びをサポートします！
株式会社ライズワン

株式会社ライズワン
 岐阜県知事(5)第4357号
 〒503-0008 岐阜県大垣市楽田町2丁目1727番地6
 TEL:0584-71-9421 FAX0584-71-9625
 E-mail:info-ogaki@century21-gifu.com

