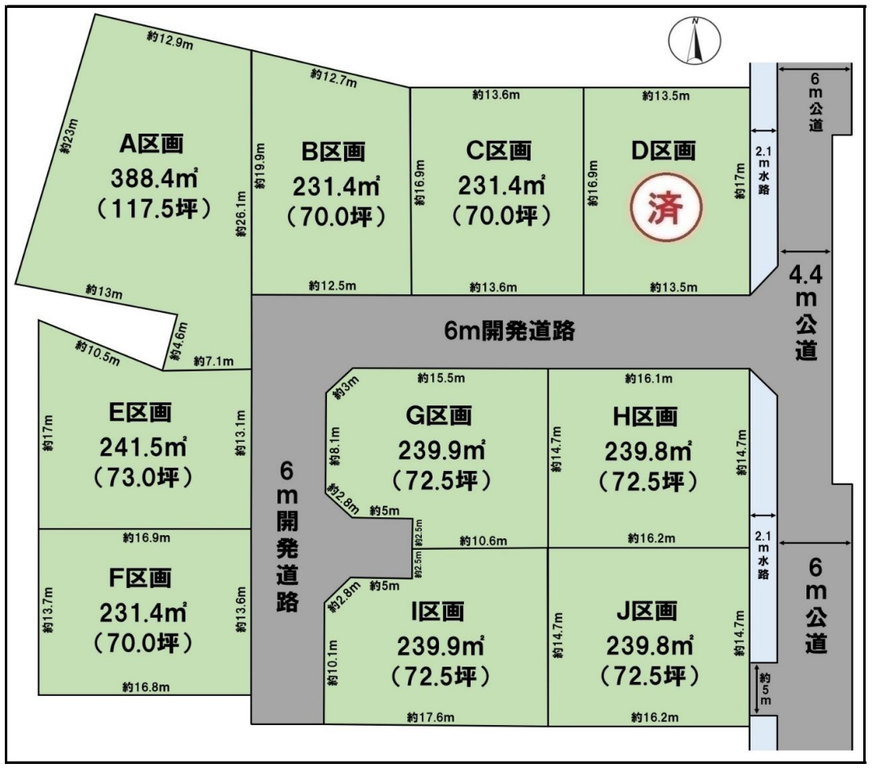
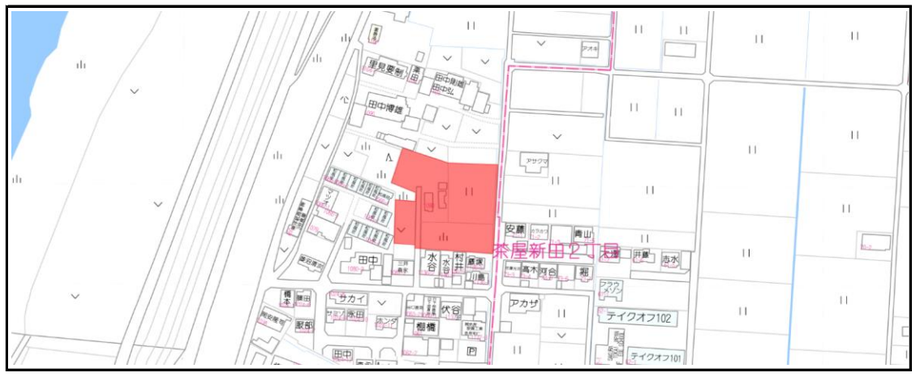
BirdGarden岐阜市茶屋新田

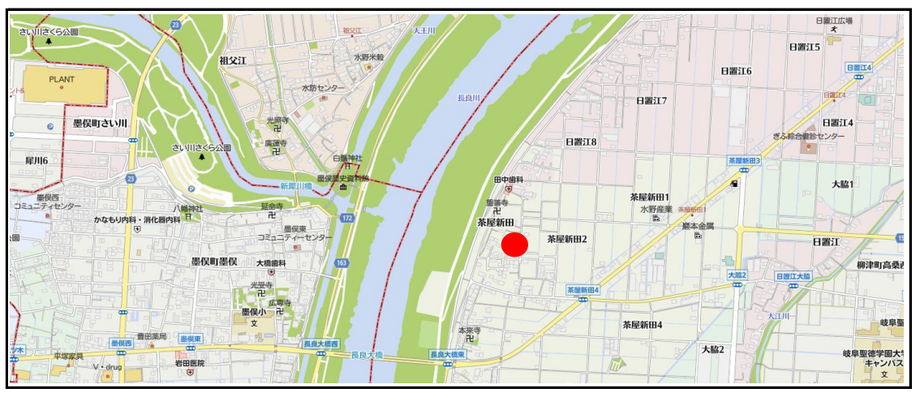
全10区画

■全10区画、建築条件なし　■699万円72坪～、閑静な住宅街
■前面道路6m、日当り良好　■100坪以上1区画、70坪以上9区画

区画	㎡数	坪数	価格(万円)	区画	㎡数	坪数	価格(万円)
A	388.49	117.51	1,000万円	F	231.44	70.01	799万円
B	231.44	70.01	949万円	G	239.93	72.57	899万円
C	231.44	70.01	949万円	H	239.89	72.56	799万円
D	231.43	70.00	契約済	I	239.94	72.58	849万円
E	241.57	73.07	799万円	J	239.85	72.55	799万円







物件種目	売地		
地　名	岐阜市茶屋新田		
価　格	左図参照		
所在地	岐阜市大字茶屋新田字西内領毛1070番1　他		
交　通	東海道本線　線　岐阜　駅 バス乗車 27 分　茶屋新田　バス停　徒歩約 6 分		
土地面積	公簿　左記参考　㎡（　坪） 実測　㎡（　坪）	私道負担	無
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60　%	容積率	200　%
接道状況	左記参考　側　m 公道　m 接面 側　m 公道　m 接面 側　m 公道　m 接面 側　m 公道　m 接面		
設　備	水道　公営水道 汚水　公共下水 ガス　個別プロパン　電気　中部電力		
現　況	宅地	引　渡	相談
小学校	且格小学校	中学校	境川中学校
法令等	・建築条件なし ・上下水道引込負担金70万円 ・都市再生特別措置法(居住誘導区域外・都市機能誘導区域外) ・景観法 ・水防法 ・都市計画制限(「日置江地区」地区計画) ・建築基準法22条区域 ・宅地造成及び特定盛土等規制		
周辺環境	☆且格小学校　1900m ☆境川中学校　3600m ☆ひきえ子ども園　1500m ☆ロピア柳津店　2000m		
取引形態	売主	物件番号	3830-3838

※物件ご紹介後に、売却済みならびに条件変更となる場合がございますので、ご了承ください。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

株式会社 ライズワン
RISE ONE
あなたの快適な住まい選びをサポートします！
株式会社ライズワン
株式会社ライズワン
岐阜県知事(5)第4357号
〒503-0008　岐阜県大垣市楽田町2丁目1727番地6
TEL:0584-71-9421　FAX0584-71-9625
E-mail:info-ogaki@century21-gifu.com



HPはコチラ