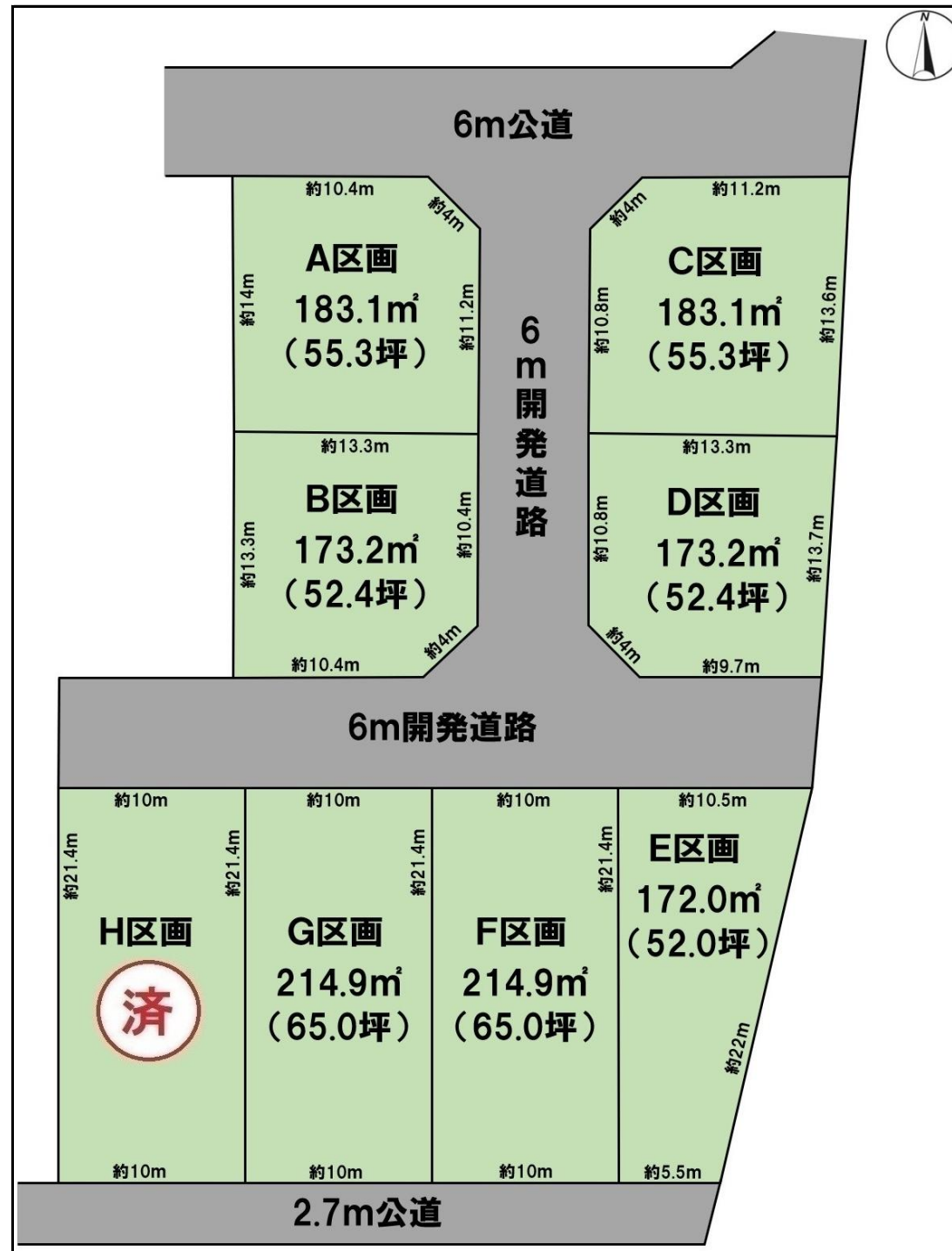
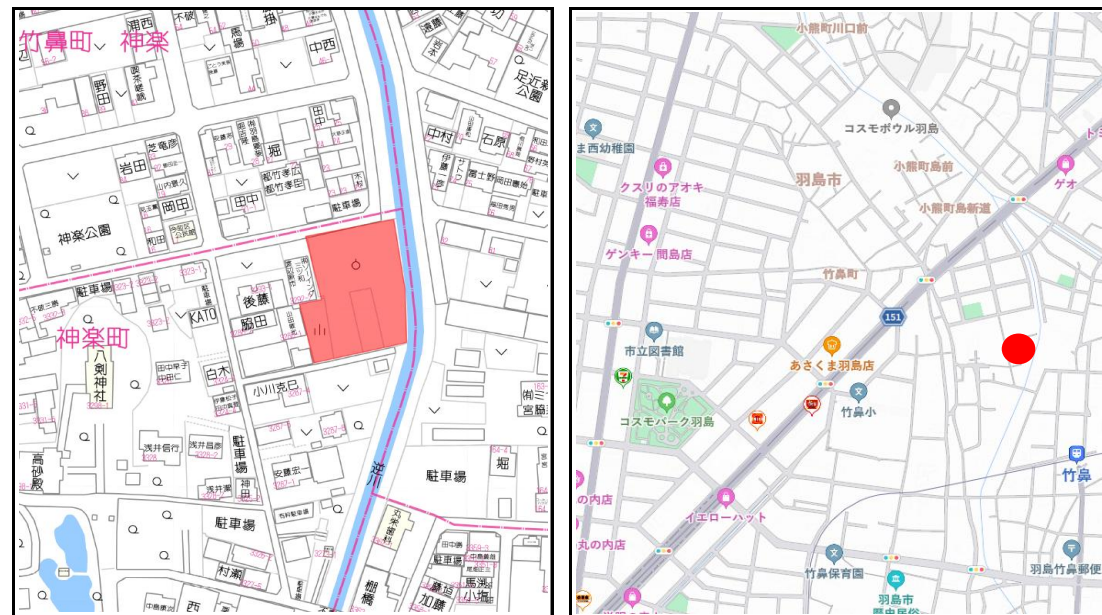


■全8区画、建築条件なし ■690万円52坪～、65坪以上3区画
■前面道路6m、日当り良好 ■竹鼻駅、小学校まで徒歩7分

区画	m ² 数	坪数	価格(万円)
A	183.11	55.39	990万円
B	173.25	52.40	990万円
C	183.13	55.39	990万円
D	173.25	52.40	990万円
E	172.05	52.04	690万円
F	214.93	65.01	1,170万円
G	214.93	65.01	1,170万円
H	214.93	65.01	契約済



物件種目	売地		
地 名	羽島市竹鼻町		
価 格	左図参照		
所在地	羽島市竹鼻町字神楽町3288番4 他		
交 通	名鉄竹鼻 線 竹鼻 駅 バス乗車 分 バス停 徒歩約 7 分		
土地面積	公簿 左記参考 m ² (坪)	私道負担	
	実測 m ² (坪)	無	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
接道状況	左記参考 側 m 公道 m 側面 m 側面 m 側面 m 側面 m 側面 m 側面		
設 備	水道	公営水道	
	汚水	公共下水	
	ガス	都市ガス	電気 中部電力
現 況	宅地	引 渡	相 談
小学校	竹鼻小学校	中学校	竹鼻中学校
法令等	・建築条件なし ・上下水道引込負担金70万円 ・特別用途地区(特別工業地区) ・景観法 ・水防法 ・建築基準法22条区域 ・宅地造成及び特定盛土等規制		
周辺環境	☆竹鼻小学校 574m ☆竹鼻中学校 1300m ☆竹鼻保育園 857m ☆トミダヤ羽島店 668m		
取引形態	売主	物件番号	3839-3845

※物件ご紹介後に、売却済みならびに条件変更となる場合がございますので、ご了承ください。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



あなたの快適な住まい選びをサポートします！
株式会社ライズワン

株式会社ライズワン
岐阜県知事(5)第4357号
〒503-0008 岐阜県大垣市楽田町2丁目1727番地6
TEL:0584-71-9421 FAX0584-71-9625
E-mail:info-ogaki@century21-gifu.com

