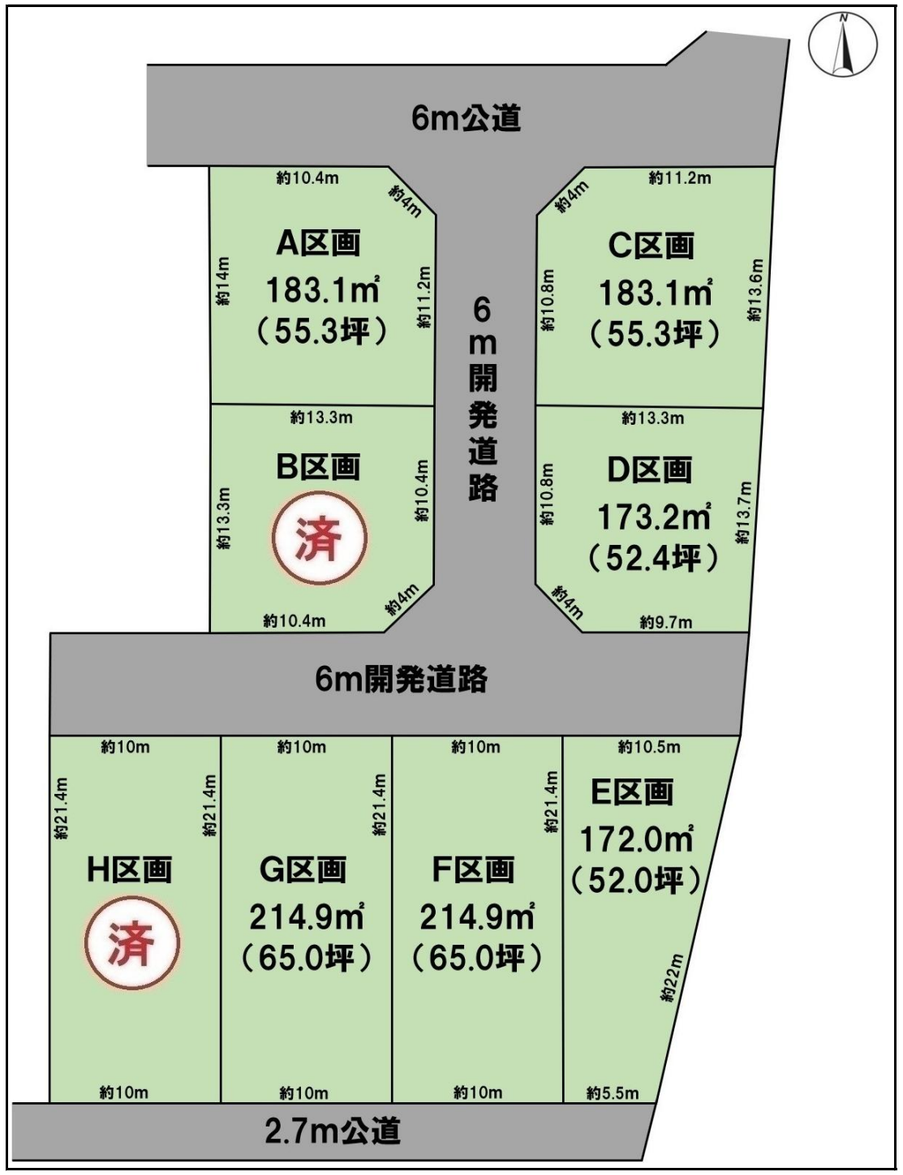
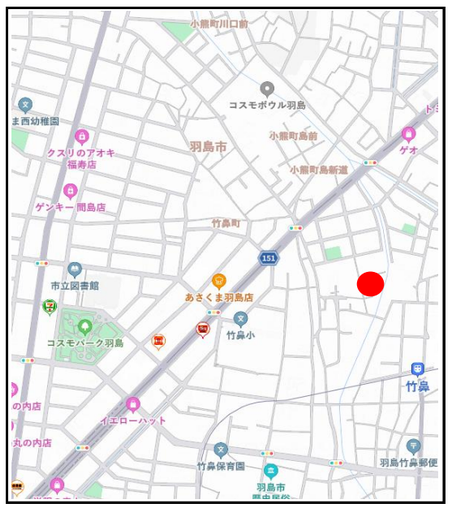
BirdGarden羽島市竹鼻町第2 全8区画

■全8区画、建築条件なし　■690万円52坪～、65坪以上3区画
■前面道路6m、日当り良好　■竹鼻駅、小学校まで徒歩7分

区画	㎡数	坪数	価格（万円）
A	183.11	55.39	990万円
B	173.25	52.40	契約済
C	183.13	55.39	990万円
D	173.25	52.40	990万円
E	172.05	52.04	690万円
F	214.93	65.01	1,170万円
G	214.93	65.01	1,170万円
H	214.93	65.01	契約済







物件種目	売地
地名	羽島市竹鼻町
価格	左図参照

所在地	羽島市竹鼻町字神楽町3288番4　他		
交通	名鉄竹鼻　線　竹鼻　駅 バス乗車　分　バス停　徒歩約 7 分		
土地面積	公簿　左記参考　㎡（　坪） 実測　㎡（　坪）	私道負担	無
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
接道状況	左記参考　側　m 公道　m 接面 側　m 公道　m 接面 側　m 公道　m 接面 側　m 公道　m 接面		
設備	水道　公営水道 汚水　公共下水 ガス　都市ガス　電気　中部電力		
現況	宅地	引渡	相談
小学校	竹鼻小学校	中学校	竹鼻中学校
法令等	・建築条件なし ・上下水道引込負担金70万円 ・特別用途地区（特別工業地区） ・景観法 ・水防法 ・建築基準法22条区域 ・宅地造成及び特定盛土等規制		
周辺環境	☆竹鼻小学校　574m ☆竹鼻中学校　1300m ☆竹鼻保育園　857m ☆トミダヤ羽島店　668m		
取引形態	売主	物件番号	3839-3845

※物件ご紹介後に、売却済みならびに条件変更となる場合がございますので、ご了承ください。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

株式会社 ライズワン
RISE ONE
あなたの快適な住まい選びをサポートします！
株式会社ライズワン
株式会社ライズワン
岐阜県知事（5）第4357号
〒503-0008　岐阜県大垣市楽田町2丁目1727番地6
TEL:0584-71-9421　FAX0584-71-9625
E-mail:info-ogaki@century21-gifu.com
HPはコチラ